

## DAFTAR PUSTAKA

- AJAR Hospitality. "iTalk: Transformasi B2C Sebagai Terminator dan Apa yang harus dilakukan hotel?" (video). Diunggah pada 23 Agustus 2019. Diakses pada 18 November 2019. [https://www.youtube.com/watch?v=3MHi\\_Xe\\_VQE](https://www.youtube.com/watch?v=3MHi_Xe_VQE).
- Alias, Anuar dan Sok Be Tan. 2014. "Key Determinants for Marketing and Operational Strategies of Hotel Business". *Journal of Surveying, Construction and Property (JSCP)*, Volume 5, Issue 1.
- Appraisal Institute. 2013. *The Appraisal of Real Estate*. Edisi 14. Illinois: Appraisal Institute.
- Badan Pengembangan Infrastruktur Wilayah Kementerian PUPR. 2017. Borobudur-Prambanan-Yogyakarta. [bpiw.pu.go.id](http://bpiw.pu.go.id) > 20170302\_Borobudur\_Assessment
- Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DIY. 2019. Rekap Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DIY. <http://bappeda.jogjapro.go.id/dataku/>
- Badan Pusat Statistik DIY. 2018. Tingkat Penghunian Kamar Hotel 2017.
- Bank Indonesia. 2019. "Tabel I.26 Tentang Suku Bunga Pinjaman Rupiah yang Diberikan Menurut Kelompok Bank dan Jenis Pinjaman". Diakses pada 18 November 2019.
- Bhattacharjee, Anol. 2012. *Social Science Research: Principles, Methods and Practices..* Edisi Ketiga. Florida: Textbook Collection University of South Florida.
- Chen, Ming-Hsiang, dan Woo Gon Kim. 2010. "Hotel Valuation in China". *Cornell Hospitality Quarterly* 51(3):429-445.
- Corgel, John B. 2003. "How to Determine The Future Direction of Hotel Capitalization Rates". *Real Estate Issues*, 28(4), 44-48.
- DailySocial, 2018. "Laporan DailySocial: Survey Online Travel Agencies (OTA) 2018" DailySocial, 22 Februari. Diakses pada 18 November 2019. <https://dailysocial.id/post/laporan-dailysocial-survey-online-travel-agencies-ota-2018>.
- Damodaran, A. 2019. Diakses pada 18 November 2019. <http://people.stern.nyu.edu/>
- Damodaran, A. 2011. *The Little Book of Valuation: How to Value a Company, Pick a Stock and Profit*. New Jersey: John Wiley & Sons.
- Fisher, Jeffrey D. dan Robert S. Martin. 2005. *Income Property Appraisal*. Edisi Kedua. Chicago: Dearborn Real Estate Education.
- Fu, Jing, Sheel, Atul, dan Jeff Lang. 2013. "A Reexamination of Current Hotel Valuation Techniques – Which Approach is More Realistic?". *The Journal of Hospitality Financial Management*, 21:17–30.
- French, Nick. 2013. "The Discounted Cash Flow Model for Property Valuations: Quarterly Cash Flows". *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 31, Issue: 2, 208-212.
- Hidayati, Wahyu dan Budi Harjanto. 2016. Konsep Dasar Penilaian Properti. Edisi Kedua. Yogyakarta: Universitas Gajah Mada.
- Hospitality Valuation Services. 2017. *Indonesia Hotel Watch 2017*. Singapura: HVS Singapore
- Indonesia Bond Pricing Agency. 2019. "Harga dan Yield Wajar Obligasi Pemerintah Indonesia Seri Benchmark". Diakses pada 18 Oktober 2019. <http://www.ibpa.co.id>.
- International Association of Assessing Officers (IAAO). 2005. *Standard on the Valuation of Personal Property*. <http://docs.iaao.org/StandardValuationPersonalProperty.pdf>

- Keputusan Menteri Keuangan. 2013. No 59/KMK.6/2013 Tentang Tabel Masa Manfaat Dalam Rangka Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap Pada Entitas Pemerintah Pusat. 13 Maret.
- Kiyosaki, R. T., dan Lechter, S. L. 2000. *Rich Dad, Poor Dad*. Amerika Serikat: Business Plus.
- Klinik Konstruksi. 2019. "Norma, Standar, Pedoman dan Manual". Pemerintah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta. Diakses pada 18 Oktober 2019. <https://klinikkonstruksi.jogjaprovo.go.id/nspm.php>.
- Liu, Crocker H., dan John B. Corgel. 2017. "Do Property Characteristics or Cash Flow Drive Hotel Real Estate Value? The Answer Is Yes". *Cornell Hospitality Report Vol. 17, No. 6*.
- Marshall Valuation Service. 2007. *Life Expectancy Guidelines: Furniture, Fixtures, and Equipment*. [swiftestimator.com](http://swiftestimator.com), Februari.
- Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. 2019. "Biaya Teknis Bangunan Kota Yogyakarta Tahun 2019". Diakses pada 18 November 2019. <https://mappi.or.id>.
- Newell, Graeme dan Ross Seabrook. 2005. "Factors Influencing Hotel Investment Decision Making". *Journal of Property Investment & Finance Vol. 24 No. 4, 2006 pp. 279-294*.
- Nilsson, M., Harris, P.J., dan R. Kett. 2001. "Towards A Valuation Framework for Hotels as Business Entities". *International Journal of Contemporary Hospitality Management, Vols 13/1 No. 13, pp. 6-12*.
- Pavlovic, Damir. 2003. "Problems of Selecting The Right Methodology In Assessing The Value of Hotel Properties In Croatia". *Acta Turistica Nova, Vol 5 (2011), No. 2, pp. 143-256*.
- Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 77 Tahun 2013 Tentang Pengendalian Pembangunan Hotel. 20 November.
- Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 55 Tahun 2016 Tentang Perubahan atas Perwal No 77 Tahun 2013. 30 September.
- Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 100 Tahun 2017 Tentang Perubahan Kedua atas Perwal No 77 Tahun 2013. 14 Desember.
- Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 85 Tahun 2018 Tentang Pengendalian Pembangunan Hotel. 31 Desember.
- Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 42 Tahun 2019 Tentang Batasan Usaha dan Persyaratan Khusus Izin Mendirikan Bangunan Sebagai Tindak Lanjut Peraturan Walikota No 85 Tahun 2018. 11 Juni.
- Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 19 Tahun 2019 Tentang Perubahan atas Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 59 Tahun 2018 Tentang Standar Harga Jasa Pada Pemerintah Kota Yogyakarta. 1 Maret.
- Rahman, Anton. 2018. "Biaya Teknis Bangunan MAPPI". *MAPPI Insight Vol. 1 No.2, pp. 48-61*
- Rushmore, S. 1992. "Seven Current Hotel-Valuation Techniques". *Cornell Hotel and Restaurant Administration Quarterly, 33(4), 49-56*.
- Rushmore, Stephen dan Erich Baum. 2001. *Hotels & Motels Valuations and Market Studies*. Illinois: Appraisal Institute.
- Sesanti, Ardiana. 2016. *Manunggaling Penguasa dan Pengusaha dalam Kebijakan Pembangunan Hotel di Yogyakarta*. Yogyakarta: STPN Press.
- Supardi, Untung. 2019. "Penilaian Properti Lanjutan". Kuliah, Yogyakarta, 23 April.
- Suryani, Bhakti. 2019. "Ini Peta Jalan Tol di Jogja". *Harian Jogja*, 13 September 2019. Diakses pada 18 November. <https://jogjapolitan.harianjogja.com/read/2019/09>
- Standar Penilaian Indonesia (SPI). 2018. *Kode Etik Penilai Indonesia & Standar Penilai Indonesia 2018*. Jakarta: MAPPI.

- Thompson, Peteraf, Gamble, dan A.J. Strickland III. 2018. *Crafting and Exececuting Strategy: The Quest For Competitive Advantage*. New York: McGraw-Hill Education.
- Timothy A, Jorczak. 2016. "The Cost Approach and Hotel Valuation: A Classic Solution to a Modern Problem". *Journal of Property Tax Assessment & Administration; Kansas City Vol. 13, Iss. 2, (2016): 35-49*.
- Verginis, Constantinos S., dan J. Stephen Taylor. 2004. "Stakeholders' Perceptions of The DCF Method in Hotel Valuations". *Property Management, Vol. 22 Iss 5 pp. 358 - 376*.
- Vuuren, Davin Jansen van. 2016. "Valuing Specialized Property : Cost VS Profit Method Uncertainty". *Journal of Property Investment and Finance 2016, Vol. 34: 6*.
- Walikota Yogyakarta. 2015. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta No. 1 Tahun 2015 Tentang Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Kota Yogyakarta Tahun 2015-2035. 2 Februari.
- Widianto, Dinar 2019. "5 Destinasi Wisata Super Prioritas Jadi Fokus PUPR". Kedaulatan Rakyat, 28 Oktober. Diakses pada 18 November. [https://krjogja.com/web/news/read/113185/5\\_Destinas\\_Wisata\\_Super\\_Prioritas\\_Jadi\\_Fokus\\_PUPR](https://krjogja.com/web/news/read/113185/5_Destinas_Wisata_Super_Prioritas_Jadi_Fokus_PUPR).
- Willie, P., A. Pirani, C. Jayawardena, A. Sovani, dan R. Davoodi. 2013. "Trends in Hotel Investment and Financial Management in Canada". *Worldwide Hospitality and Tourism Themes, 5(2)*, 190-204.
- Winosa, Yosi 2018. "Ketika OTA Mendisrupsi Travel Agent". Warta Ekonomi, 17 Juli. Diakses pada 18 November 2019. <https://www.wartaekonomi.co.id/read187696/>
- Yulianto, Atun. 2019. "Pengaruh Jumlah Pengunjung Daya Tarik Wisata (DTW) Terhadap *Occupancy* Hotel Dengan Moderating Variabel Jumlah Kamar Tersedia Di Daerah Istimewa Yogyakarta". *Journal of Tourism and Economic Volume 2 Number 1, May 2019, Page 20-29*.
- Yuwono, Markus 2019. "Sultan: Gunungkidul Tak akan Mendapat Apa-apa jika Kurang Kreatif". Tribun Jogja, 20 Juni. Diakses pada 18 November. <https://jogja.tribunnews.com/2019/06/20/sultan-gunungkidul-tak-akan-mendapat-apa-apa-jika-kurang-kreatif?page=2>.
- Zebua, Dani 2019. "2020, Semua Maskapai Direncanakan Sudah Beroperasi di Bandara YIA". Kompas, 28 Oktober. Diakses pada 18 November 2019. <https://regional.kompas.com/read/2019/06/19/19033591/2020-semua-maskapai-direncanakan-sudah-beroperasi-di-bandara-yia?page=all>.