

ABSTRAK

FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB POTENSI KETERLAMBATAN PADA PROYEK PEMBANGUNAN JALAN TOL STUDI KASUS DI PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK

Dhetik Ariyanto

17/421875/PEK/23452

Keterlambatan proyek bagi kontraktor akan mengalami kerugian waktu dan biaya, karena keuntungan yang diharapkan oleh kontraktor akan berkurang, atau bahkan tidak mendapatkan keuntungan yang diharapkan oleh kontraktor akan berkurang, atau bahkan tidak mendapat keuntungan sama sekali. Bagi owner, keterlambatan penyelesaian pekerjaan proyek akan menyebabkan kerugian terhadap waktu operasi hasil proyek, sehingga penggunaan hasil pembangunan proyek terlambat. Di antara masalah yang sering ditemui dalam pelaksanaan proyek adalah masalah *time-out*, beberapa penelitian telah dilakukan untuk mengidentifikasi faktor-faktor keterlambatan proyek.

Penelitian ini menggunakan metode survei, dengan pendekatan kuantitatif untuk menguji hipotesis pengaruh sumber resiko non teknis, perubahan desain, ketersediaan sumber daya (*resources*), dan kondisi keuangan kontraktor terhadap keterlambatan proyek pembangunan jalan tol yang dikerjakan oleh PT. Waskita Karya Tbk. Responden dalam penelitian ini adalah *Project Manager* yang bertugas melaksanakan proyek pembangunan jalan tol di lingkungan PT. Waskita Karya Tbk. Untuk jenis dan sumber data, menggunakan data primer berupa kuesioner. Setelah data terkumpul, data selanjutnya di analisis menggunakan uji statistik dan metode analisis data menggunakan SPSS versi 24.

Hasil pengujian menunjukkan bahwa risiko non teknis memiliki pengaruh signifikan terhadap keterlambatan proyek pembangunan jalan tol. Perubahan desain juga memiliki pengaruh signifikan terhadap keterlambatan proyek pembangunan jalan tol. Kemudian ketersediaan sumber daya juga memiliki pengaruh signifikan terhadap keterlambatan proyek pembangunan jalan tol. Dan terakhir kondisi keuangan memiliki pengaruh signifikan terhadap keterlambatan proyek pembangunan jalan tol.

Kata Kunci : Risiko Non Teknis, Perubahan Desain, Ketersediaan Sumber Daya, dan Kondisi Keuangan Kontraktor.

ABSTRACT

FACTORS CAUSES POTENTIAL RISK ON DELAYS OF THE TOLL ROAD DEVELOPMENT PROJECT OF CONSTRUCTION PHASE CASE STUDY IN PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK

Dhetik Ariyanto

17/421875/PEK/23452

Project delays for the contractor will incur a loss of time and cost, because the benefits expected by the contractor will decrease, or even not get the benefits expected by the contractor will be reduced, or even no profit at all. For the owner, the delay in the completion of the project work will cause a loss in the operating time of the results of the project, so the use of the results of the project development is too late. Among those problems encountered in project implementation are time-out problems, several studies have been carried out to identify factors of project delay.

This study use a survey method, with a quantitative approach to test the hypothesis of the influence of non-technical risk sources, changes in design, availability of resources (resources), and the financial condition of the contractor on the delay of toll road construction projects undertaken by PT. Waskita Karya (Persero) Tbk.

The test results show that non-technical risk has a significant influence on the delay of toll road construction projects. Changes in design also have a significant influence on delays in toll road construction projects. Then the availability of resources also has a significant influence on the delay in toll road construction projects. And finally the financial condition has a significant influence on the delay in toll road construction projects.

Keywords: Non-Technical Risk, Changes in Design, Availability of Resources, and Financial Conditions