

## DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute, 2008, The Appraisal of Real Estate “*Thirteenth Edition*”. Appraisal Institute, Chicago.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Magelang. 2017. *Kabupaten Magelang dalam Angka 2017*. Kabupaten Magelang: BPS Kabupaten Magelang.
- Bintarto, R. 1977. *Pengantar Geografi Kota*, Yogyakarta: Spring.
- Damodaran, Aswath. (2006). *Damodaran on Valuation: Security Analysis for Investment and Corporate Finance*. New Jersey: Wiley & Johnson, Inc.
- Ernawati, R. 2005. Skripsi : Studi Pemodelan Nilai Tanah di Kota Tulungagung Kabupaten Tulungagung. Skripsi. Universitas Brawijaya : Malang.
- Hidayati, Wahyu dan Hardjanto, Budi, 2014, *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Jayadinata, T. Johara (1999). *Tata Guna Tanah dalam Perencanaan Pedesaan Perkotaan dan Wilayah*. Institut Teknologi Bandung.
- Kabupaten Magelang dalam angka *Magelang Regency and figures 2017*.
- Kf, Man. 2006. “An empirical analysis of valuation accuracy and variation– Hong Kong evidence.” Diakses pada tanggal 10 Oktober 2019 pukul 10.00 WIB.
- Komite Penyusunan Standar Penilaian Indonesia. 2015. Standar Penilaian Indonesia 2013. Jakarta: CV Gelora Karya Bharata.
- Kulikova, L. 2015. “Investment Property Measurement at Fair Value in the Financial Statements.” *Journal of Social Sciences*, 1 (February): 401-405.
- Lucky, H. 1997. “Pengembangan dan Pembangunan Wilayah Pantai Wujud Manado Sebagai Water Frount City”. Seminar Strategi Pengembangan dan Teknik Pembangunan Wilayah Pantai di Sulut. Manado 38-39.
- Manihuruk, Zulfikar. 2014. “Penilaian Tanah Kosong Milik PT. Karyadeka Alam Lestari di Kota Semarang dengan Land Development Analysis.” Tesis tidak dipublikasikan, Yogyakarta: Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada.
- Manuwoto, 1991. *Peranan Pertanian Lahan Kering di dalam Pembangunan Daerah*. Penerbit Erlangga: Jakarta.
- Muliawan, Silvana. 2014. “Penilaian Aset Menggunakan Metode Land Development Analysis Studi di Jalan By Pass Kabupaten Kolaka Provinsi Sulawesi Tenggara.” Tesis tidak dipublikasikan, Yogyakarta: Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada.

Peraturan Menteri Keuangan No. 150/PMK.03/2010 tentang Klarifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan.

Peraturan Menteri Keuangan No. 51/PMK.02/2012 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Keuangan No. 132 /Pmk.02/2010 tentang Indeks dalam Rangka Penghitungan Penetapan Tarif Pelayanan PNBPN pada Badan Pertanahan Nasional.

Prawoto, Agus. 2017. *Teori Praktek Penilaian Properti*. Edisi Ketiga. BPFE: Yogyakarta.

Presyilia, Lazirosa 2002. *Studi Kajian Nilai Lahan*. Universitas Kristen Petra, Surabaya.

Purwanto, Agus. 2014. *Penilaian PBB Perdesaan dan Perkotaan*. BPFE Yogyakarta.

Riza, M. 2005. Aplikasi SIG untuk Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah (ZNT) Pada Penentuan NJOP Bumi di Kota Surabaya. Skripsi Program Studi Teknik Geodesi ITS Surabaya.

Sirojuzilam, 2008. *Disparitas Ekonomi dan Perencanaan Regional, Ketimpangan Ekonomi Wilayah Barat dan Wilayah Timur Provinsi Sumatera Utara*. Pustaka Bangsa Press.

Sugito, Nanin. 2018. "Integration of Market Price Comparison Approach and Income Approach in Urban Land Assessment." *FIG Congress 2018*. May: 6–11.

Sumardjono, Maria SW. Nurhasan Ismail, dan Isharyanto. 2008. *Mediasi Sengketa Tanah*. Jakarta: Penerbit Buku Kompas.

Supardi. U., Basuki R.H., dan Mukminin. L.A., 2010, *Tinjauan Konsep Prosedur, Teknik, Penilaian dan Properti*. Jakarta: Mitra Wacana Media.

Supriyanto, Benny. 1999. *Rekayasa Penilaian: Makalah Penilaian Tanah*. Diklat Kuliah Universitas Tarumanegara, Jakarta.

Tanuj, Parmar. 2018. "Identification of Methodology Used in Real Estate Property Valuation." *Journal of Engineering and Technology*, no 5 (February): 170-173.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

<http://repository.ums.ac.id/bitstream/handle/123456789/5150/F%20Bab%20II.pdf?sequence=6&isAllowed=y> di akses 15 Maret 2019 , 20.24 WIB

[http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New\\_Home\\_Page/datafile/Betas.html](http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/Betas.html)  
diakses pada tanggal 1 November 2019 Pukul 13.00 WIB

<https://www.investopedia.com/terms/c/cagr.asp> diakses pada tanggal 1 November  
2019 pukul 13.37

<http://www.market-risk-premia.com/id.html> di akses 1 November 2019,14.00  
WIB

[https://www.bi.go.id/id/publikasi/survei/harga-properti-primer/Pages/SHPR  
Tw.IV-2018.aspx](https://www.bi.go.id/id/publikasi/survei/harga-properti-primer/Pages/SHPR<br/>Tw.IV-2018.aspx) di akses 1 November 2019, 14.30 WIB

<http://www.ibpa.co.id/DataPasarSuratUtang/HargadanYieldHarian/tabid/84/Default.aspx>  
It.aspx diakses pada tanggal 12 November 2019 pukul 11.24 WIB

<https://ojk.go.id/id/kanal/pasar-modal/data-dan-statistik/statistik-pasar-modal/Documents/4.%20Statistik%20Desember%20Mgg%20ke-4%202018.pdf>  
4%202018.pdf diakses pada tanggal 14 November 2019 Pukul 13.30 WIB