

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL -----	i
HALAMAN PENGESAHAN -----	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI -----	iii
KATA PENGANTAR -----	iv
DAFTAR ISI -----	vii
INTISARI -----	x
ABSTRACT -----	xi
BAB I PENDAHULUAN -----	1
A. Latar Belakang -----	1
B. Perumusan Masalah -----	7
C. Tujuan Penelitian -----	7
D. Manfaat Penelitian -----	8
E. Keaslian Penelitian -----	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA -----	12
A. Tinjauan Umum Tentang Ruang, Tata Ruang dan Penataan Ruang -----	12
1. Pengertian Ruang, Tata Ruang dan Penataan Ruang -----	12
2. Asas dan Tujuan Penataan Ruang -----	13
3. Klasifikasi Penataan Ruang -----	15
4. Tugas dan Wewenang Pemerintah atau Pemerintah Daerah dalam Penataan Ruang-----	16
5. Pelaksanaan Penataan Ruang -----	18
6. Partisipasi Masyarakat dalam Penataan Ruang -----	31

B. Tinjauan Umum Tentang Izin -----	34
1. Pengertian Izin -----	34
2. Tujuan dan Fungsi Izin -----	38
3. Unsur-unsur Izin -----	42
4. Prosedur dan Persyaratan Izin -----	49
C. Tinjauan Umum Tentang Izin Mendirikan Bangunan -----	51
1. Pengertian Izin Mendirikan Bangunan -----	51
2. Tujuan dan Manfaat Izin Mendirikan Bangunan -----	53
3. Pengaturan Izin Mendirikan Bangunan -----	57
D. Tinjauan Umum Tentang Developer -----	59
1. Pengertian Developer -----	59
2. Badan Usaha Perumahan -----	60
3. Hak dan Kewajiban Pengembang Perumahan -----	63
BAB III METODE PENELITIAN -----	65
A. Jenis dan Sifat Penelitian -----	65
B. Sumber dan Jenis Data -----	66
C. Lokasi Penelitian -----	67
D. Subjek Penelitian -----	68
E. Teknik dan Alat Pengumpulan Data -----	68
F. Analisis Data -----	69
G. Tahap Penelitian -----	70
H. Hambatan Penelitian dan Cara Mengatasinya -----	71

BAB IV HASIL PENELITIAN	72
A. Pelaksanaan Pengawasan Pembangunan Perumahan di Desa Sabdodadi oleh Pemerintah Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta	72
1. Kasus Posisi	72
2. Perizinan dan Organisasi Pemerintahan Daerah yang terkait dengan Pembangunan Perumahan di Kabupaten Bantul	73
3. Pengawasan Izin dalam Pelaksanaan Pembangunan Perumahan di Kabupaten Bantul	102
B. Kendala yang dihadapi dan Upaya dalam pelaksanaan pengawasan pembangunan perumahan di Dusun Kadibeso, Desa Sabdodadi, Kecamatan Bantul Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta oleh pemerintah Kabupaten Bantul.	113
1. Kendala	113
2. Upaya	115
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	116
A. Kesimpulan	116
B. Saran	119
DAFTAR PUSTAKA	121