



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN.....	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Keaslian Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian	12
E. Tujuan Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Tinjauan Umum PPAT.....	14
1. Pengertian PPAT sebagai Pejabat Umum.....	14
2. Pengertian Umum PPAT.....	14
3. Tugas Pokok dan Kewenangan PPAT	19
4. Hak dan Kewajiban serta Larangan PPAT.....	22
5. Rangkap Jabatan PPAT.....	27
6. Pemberhentian dan Pengangkatan PPAT.....	28
B. Tinjauan Umum Pengawasan.....	31
1. Tinjauan Umum Pengawasan	31
2. Cara dan Jenis Pengawasan.....	33
3. Fungsi, Tujuan dan Manfaat Pengawasan.....	34
4. Pembinaan dan Pengawasan dalam Peraturan Jabatan PPAT ...	36
5. Pembinaan dan Pengawasan PPAT menurut Peraturan Menteri Agraria nomor 2 Tahun 2018 tentang Pembinaan dan Pengawasan PPAT	39
C. Tinjauan Umum Badan Pertanahan Nasional	41
D. Tinjauan Umum Kode Etik PPAT	44
E. Landasan Teori.....	46
1. Teori Pertanggungjawaban Hukum.....	46
2. Teori Etika.....	48
3. Teori Pendelegasian Wewenang	49
BAB III METODE PENELITIAN	51
1. Jenis dan Sifat Penelitian	51
2. Jenis Data	53
3. Pendekatan Masalah.....	55
4. Cara Mendapatkan Data.....	56
5. Jalannya Penelitian.....	56



6. Analisis Data	58
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	59
A. Pertanggungjawaban Kepala Badan Pertanahan dalam Hal Adanya Kelalaian dalam Pengawasan Jabatan PPAT	59
1. Hasil Penelitian	59
2. Pembahasan	75
B. Status Hukum PPAT ketika PPAT Aktif Kembali Setelah Cuti Melampaui Batas Waktu Permohonan Cuti dan Tidak Mengajukan Permohonan Berhenti	83
1. Hasil Penelitian	83
a. Dasar Peraturan Pemerintah Meliputi Tugas, Kewenangan, Kewajiban dan Pengawasan PPAT oleh Kepala Badan	83
b. Pengawasan PPAT Menurut Peraturan Menteri Nomor 2 Tahun 2018.....	90
2. Pembahasan	104
BAB V PENUTUP.....	111
A. Kesimpulan	111
B. Saran.....	112
DAFTAR PUSTAKA	114