

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN ORISINALITAS PENELITIAN .....	iii
INTISARI .....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	5
1.4 Tujuan Penelitian .....	5
1.5 Manfaat Penelitian .....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	7
2.1 Tinjauan Pustaka.....	7
2.1.1 Lahan dan Penggunaan Lahan .....	7
2.1.2 Nilai Lahan .....	8
2.1.3 Harga Lahan dan Faktor yang Mempengaruhi .....	10
2.1.4 Penginderaan Jauh Harga Lahan dan SIG .....	12
2.1.5 Pemodelan Spasial .....	15

2.1.6	Visualisasi Kartografi .....	15
2.2	Penelitian Sebelumnya.....	18
Pemanfaatan Citra Penginderaan Jauh untuk Mengetahui Perubahan Harga Lahan Akibat Pembangunan Jalur Jalan Lintas Selatan (JJLS) Kabupaten Kebumen.....		
2.3	Kerangka Penelitian .....	26
2.4	Batasan Operasional .....	28
BAB III METODE PENELITIAN .....		
3.1	Alat dan Bahan.....	29
3.1.1	Bahan Penelitian .....	29
3.1.2	Alat Penelitian.....	29
3.2	Pemilihan Daerah Penelitian .....	30
3.3	Sumber dan Cara Perolehan Data .....	32
3.4	Kegiatan Pra Lapangan.....	32
3.4.1	Studi Pustaka.....	32
3.4.2	Persiapan Alat dan Bahan .....	32
3.4.3	Pemilihan Parameter Harga Lahan .....	33
3.4.4	Pemilihan Parameter Harga Lahan .....	34
3.4.5	Interpretasi Visual Parameter Pembangun Model .....	35
3.4.6	Pembuatan Peta Tentatif Harga Lahan .....	37
3.4.7	Pembuatan Peta Tentatif Harga Lahan Tahun 2018 .....	41
3.4.8	Penentuan Titik Sampel .....	45
3.5	Kegiatan di Lapangan .....	46
3.5.1	Survei dan Koreksi Peta Penggunaan Lahan .....	46
3.5.2	Pengumpulan Data Primer Harga Lahan Tahun 2014 dan 2018 .....	46
3.5.3	Pengumpulan Data Sekunder.....	46

3.6 Kegiatan Pasca Lapangan dan Analisis Data.....	47
3.6.1 Model Harga Lahan .....	47
3.6.2 Uji Akurasi Model Harga Lahan .....	47
3.6.3 Visualisasi Harga Lahan dan Perubahannya.....	48
3.6.4 Analisis Perubahan Harga Lahan.....	49
3.7 Diagram Alir .....	51
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH.....	52
4.1 Gambaran Umum Wilayah Penelitian .....	52
4.2 Kondisi Demografi.....	55
4.3 Perubahan Penggunaan Lahan .....	56
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....	62
5.1 Interpretasi Visual Penggunaan Lahan.....	63
5.2 Peta Tentatif Harga Lahan .....	67
5.2.1 Peta Tentatif Harga Lahan Tahun 2014.....	67
5.2.1.1 Penggunaan Lahan.....	68
5.2.1.2 Akses Jalan .....	69
5.2.1.3 Irigasi .....	69
5.2.1.4 Hasil Peta Tentatif Harga Lahan Tahun 2014.....	73
5.2.2 Peta Tentatif Harga Lahan Tahun 2018.....	75
5.2.2.1 Jarak Terhadap JJLS .....	75
5.2.2.2 Hasil Peta Tentatif Harga Lahan Tahun 2018 .....	77
5.3 Model Harga Lahan.....	79
5.4 Uji Akurasi Harga Lahan .....	81
5.5 Visualisasi Harga Lahan .....	82
5.5.1 Peta Harga Lahan 2014.....	83



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**PEMANFAATAN CITRA PENGINDERAAN JAUH UNTUK MENGEKSTRAKSI PARAMETER YANG  
DIGUNAKAN UNTUK MENGETAHUI  
ESTIMASI PERUBAHAN HARGA LAHAN AKIBAT PEMBANGUNAN JALUR JALAN LINTAS SELATAN  
(JJLS) KABUPATEN  
KEBUMEN**

BASUKI RAKHMAT, Dr. Prima Widayani, M.Si

Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

5.5.2 Peta Harga Lahan 2018.....	86
5.6 Perubahan Harga Lahan Tahun 2014-2018.....	90
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....	93
6.1 Kesimpulan .....	93
6.2 Saran .....	94
DAFTAR PUSTAKA .....	95

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Faktor-Faktor Penentu Harga Lahan .....	12
Tabel 2. 2 Spesifikasi Citra Sentinel-2 .....	14
Tabel 2. 3 Penelitian Sebelumnya.....	22
Tabel 3. 1 Data dan Sumber Perolehan Data.....	32
Tabel 3. 2 Skema Klasifikasi Penggunaan Lahan Perdesaan.....	35
Tabel 3. 3 Klasifikasi Aksesibilitas Lahan Positif.....	36
Tabel 3. 4 Klasifikasi Aksesibilitas Lahan Negatif.....	37
Tabel 3. 5 Harkat Penggunaan Lahan Tahun 2014.....	38
Tabel 3. 6 Harkat Parameter Jalan Tahun 2014.....	39
Tabel 3. 7 Harkat Parameter Irigasi Tahun 2014.....	40
Tabel 3. 8 Nilai Bobot Faktor Penentu Harga Lahan Tahun 2014.....	41
Tabel 3. 9 Harkat Jarak Terhadap JJLS Tahun 2018.....	42
Tabel 3. 10 Harkat Penggunaan Lahan Tahun 2018.....	42
Tabel 3. 11 Harkat Aksesibilitas Lahan Positif Tahun 2018.....	43
Tabel 3. 12 Harkat Aksesibilitas Lahan Negatif Tahun 2018.....	45
Tabel 3. 13 Nilai Bobot Faktor Penentu Harga Lahan Tahun 2018.....	46
Tabel 3. 14 Panduan Pertanyaan Analisis Perubahan Harga Lahan Tahun 2014-2018...50	
Tabel 4. 1 Rincian Wilayah Administratif Kajian.....	53
Tabel 4. 2 Jumlah Desa Menurut Kecamatan Tahun 2018.....	55
Tabel 4. 3 Luas Penggunaan Lahan dan Perubahannya Tahun 2014-2018.....	56
Tabel 5. 1 Hasil Uji Korelasi.....	79
Tabel 5.2 Hasil Uji Akurasi Model Harga Lahan.....	82

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Model Visualisasi Multiwaktu .....	17
Gambar 2.2 Diagram Kerangka Pemikiran.....	27
Gambar 3.1. Peta Lokasi Kajian.....	31
Gambar 3.2. Diagram alir penelitian.....	51
Gambar 4. 1 Peta Wilayah Penelitian.....	54
Gambar 4.2 Peta Penggunaan Lahan Wilayah Penelitian Tahun 2014 .....	58
Gambar 4.3 Peta Penggunaan Lahan Wilayah Penelitian Tahun 2018.....	59
Gambar 4. 4 Grafik Luas Pahan Penggunaan Lahan Tahun 2014 – 2018.....	60
Gambar 4.5 Peta Perubahan Penggunaan Lahan Wilayah Penelitian Tahun 2014- 2018 .....	61
Gambar 5.1 Kenampakan Citra Daerah Kajian.....	62
Gambar 5. 2 Contoh Objek Permukiman.....	64
Gambar 5. 3 Contoh Objek Pertanian.....	65
Gambar 5. 4 Contoh Objek Perairan.....	66
Gambar 5. 5 Peta Jarak Lahan Terhadap Jalan Wilayah Kajian Tahun 2014 .....	73
Gambar 5. 6 Peta Jarak Lahan Terhadap Irigasi Wilayah Kajian Tahun 2014.....	74
Gambar 5. 7 Peta Tentatif Harga Lahan Tahun 2014 .....	76
Gambar 5. 8 Peta Jarak Lahan Terhadap Bandara Tahun 2018.....	78
Gambar 5.9 Peta Tentatif Harga Lahan Tahun 2018.....	80
Gambar 5.10 Regresi Harga Lahan Tahun 2014 dengan Nilai Total Pembobotan.....	82
Gambar 5.11 Regresi Harga Lahan Tahun 2018 dengan Nilai Total Pembobotan.....	81
Gambar 5. 12 Peta Harga Lahan Tahun 2014.....	85
Gambar 5. 13 Peta harga Lahan 2018.....	89
Gambar 5. 14 Peta Perubahan Harga Lahan Tahun 2014-2018.....	92