

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	7
1.6 Keaslian Penelitian.....	7
1.7 Sistematika Penulisan.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Ruang dan Tata Guna Tanah.....	11
2.2 Wilayah Pinggiran Kota.....	14
2.3 Faktor Penyebab Perubahan Pemanfaatan Ruang.....	14
2.4 Landasan Teori.....	24
BAB III METODE PENELITIAN.....	26
3.1 Pendekatan Penelitian.....	26
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis.....	27
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	27
3.4 Variabel Penelitian.....	30
3.5 Metode Analisis Data.....	32
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN.....	35
4.1 Kecamatan Kuta Utara dalam Konstelasi Kawasan Perkotaan Sarbagita.....	35
4.2 Kondisi Wilayah Penelitian.....	40
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	46
5.1 Periode Sebelum Penetapan Kawasan Sarbagita (1990 – 2011).....	46
5.1.1 Perubahan pemanfaatan Ruang.....	47
5.1.2 Faktor Penyebab Perubahan Pemanfaatan Ruang (1990-2011).....	67
5.1.2.1 Prakarsa Pengembang.....	67
5.1.2.2 Keberadaan pelayanan umum.....	69
5.1.2.3 Pertumbuhan Penduduk.....	70
5.1.2.4 Keberadaan Prasarana Jalan.....	71
5.1.2.5 Kebijakan konsolidasi lahan.....	73
5.1.2.6 Peristiwa/ Kejadian.....	74
5.2 Periode Sesudah Penetapan Kawasan Sarbagita (2011-2017).....	75

5.2.1 Perubahan Pemanfaatan Ruang.....	76
5.2.2 Faktor Penyebab Perubahan Pemanfaatan Ruang (2011-2017)..	100
5.2.2.1 Hak Kepemilikan Tanah	100
5.2.2.2 Keberadaan Peraturan Tata Ruang.....	102
5.2.2.3 Jarak ke Lokasi Strategis.....	104
5.2.2.4 Harga Lahan	105
5.2.2.5 Fisik lahan	106
5.2.2.6 Pergeseran Nilai Tanah	107
5.3 Membandingkan Pemanfaatan Ruang Antara Periode Sebelum dan Sesudah Penetapan Kawasan Sarbagita	110
5.4 Membandingkan Faktor Penyebab Perubahan Pemanfaatan Ruang Sebelum dan Sesudah Penetapan Kawasan Sarbagita	129
5.5 Temuan Penelitian.....	137
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	150
6.1 Kesimpulan	150
6.2 Rekomendasi	152
DAFTAR PUSTAKA	153
LAMPIRAN.....	156