

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN PERNYATAAN	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
DAFTAR LAMBANG DAN SINGKATAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Rumusan Masalah	2
I.3. Pertanyaan Penelitian	3
I.4. Cakupan Penelitian	3
I.5. Tujuan Penelitian	4
I.6. Manfaat Penelitian	4
I.7. Tinjauan Pustaka	5
I.8. Landasan Teori	7
I.8.1. Penggunaan Lahan	7
I.8.2. Lahan Pertanian	10
I.8.3. Lahan Industri	10
I.8.4. Alih Fungsi Lahan	11
I.8.5. Evaluasi Alih Fungsi Lahan	13
I.8.6. Rencana Tata Ruang Wilayah	14
I.8.7. Prinsip Dasar Sistem Informasi Geografis	17
I.8.7.1. Metode <i>Overlay Union</i>	18
I.8.7.2. Metode <i>Overlay Intersect</i>	19
I.8.8. Kartografi	20

1.8.8.1 Variabel Tampak.....	21
1.8.8.2 Sifat Dasar dari Informasi Spasial	23
1.8.8.3 Pemetaan Data Kualitatif.....	23
1.8.8.4. Pemetaan Data Kuantitatif.....	24
I.9. Hipotesis	25
BAB II PELAKSANAAN PENELITIAN.....	26
II.1. Peralatan Penelitian	26
II.1.1. Perangkat Keras	26
II.1.2. Perangkat Lunak	26
II.2. Bahan Penelitian.....	26
II.3. Metode Penelitian.....	27
II.3.1. Sensus	27
II.3.2. Teknik Pengumpulan Data.....	27
II.3.3. Teknik Analisis Data	28
II.3.4. Teknik Penyajian Hasil.....	28
II.4. Pelaksanaan Penelitian	29
II.4.1. Diagram Alir	29
II.4.2. Tahap Persiapan.....	31
II.4.2.1. Studi Pustaka.....	31
II.4.2.2. Persiapan Perangkat Keras dan Perangkat Lunak	31
II.4.2.3. Perizinan Penelitian.....	31
II.4.2.4. Rencana dan Jadwal Penelitian	32
II.4.3. Pengumpulan Data.....	32
II.4.3.1. Data Spasial Izin Lokasi dan IPPT Kabupaten Kendal.....	32
II.4.3.2. Data Atribut Izin Lokasi dan IPPT Kabupaten Kendal.....	32
II.4.3.3. Data Spasial Peta Administrasi Kabupaten Kendal	33
II.4.3.4. Data Spasial Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Kendal	33
II.4.3.5. Data Spasial Peta Rencana Pola Ruang Kabupaten Kendal.....	33
II.4.4. Pengolahan Data Atribut dan Data Spasial.....	34
II.4.4.1. Pengolahan data Izin Lokasi dan IPPT	34
II.4.4.2. Simbolisasi Peta Administrasi Kabupaten Kendal.....	37

II.4.4.3. Simbolisasi Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Kendal.....	38
II.4.4.4. Simbolisasi Peta RTRW Kabupaten Kendal.....	39
II.4.4.5. Overlay Peta	41
II.4.4.6. Pembuatan Peta Sebaran Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Industri	42
II.4.4.7. Pembuatan Peta Pertumbuhan Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Industri.....	43
II.4.4.8. Pembuatan Peta Kesesuaian Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Industri terhadap RTRW	44
II.4.5. Analisis Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Industri	46
II.4.5.1. Analisis Pertumbuhan Alih Fungsi Lahan	47
II.4.5.2. Evaluasi Kesesuaian Alih Fungsi Lahan terhadap RTRW	47
II.4.6. Penarikan Kesimpulan	49
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	50
III.1. Deskripsi Lokasi Penelitian.....	50
III.2. Hasil Pertumbuhan Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Industri di Kabupaten Kendal.....	52
III.2.1. Hasil Perhitungan Pertumbuhan Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	53
Menjadi Industri	53
III.2.2. Peta Sebaran Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Industri	57
III.2.3. Peta Pertumbuhan Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Industri	58
III.2.4. Analisis Hasil Pertumbuhan Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Industri di Kabupaten Kendal.....	59
III.3. Evaluasi Kesesuaian Alih Fungsi Lahan terhadap RTRW	67
III.3.1. Peta Kesesuaian Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Industri	68
III.3.2. Evaluasi Kesesuaian Berdasarkan Tahun Perizinan.....	69
III.3.3. Evaluasi Kesesuaian Pada Setiap Kecamatan	70
III.3.3.1. Evaluasi Kesesuaian Kecamatan Boja	72
III.3.3.2. Evaluasi kesesuaian Kecamatan Brangsong	73
III.3.3.3. Evaluasi kesesuaian Kecamatan Gemuh.....	74
III.3.3.4. Evaluasi kesesuaian Kecamatan Kaliwungu.....	75
III.3.3.5. Evaluasi kesesuaian Kecamatan Kaliwungu Selatan	77
III.3.3.6. Evaluasi kesesuaian Kecamatan Kota Kendal	78

III.3.3.7. Evaluasi kesesuaian Kecamatan Patean.....	79
III.4.3.8. Evaluasi kesesuaian Kecamatan Pegandon.....	80
III.4.3.9. Evaluasi kesesuaian Kecamatan Ringinarum	81
III.3.3.10. Evaluasi kesesuaian Kecamatan Singorojo.....	82
III.3.3.11. Evaluasi kesesuaian Kecamatan Weleri	83
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	85
IV.1. Kesimpulan	85
IV.2. Saran	85
DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN.....	90

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Metode <i>overlay union</i>	19
Gambar 1.2 Metode <i>overlay intersect</i>	19
Gambar 1.3 Variabel tampak bentuk	21
Gambar 1.4 Variabel tampak orientasi	22
Gambar 1.5 Variabel tampak warna	22
Gambar 1.6 Variabel tampak tekstur	22
Gambar 1.7 Variabel tampak value	22
Gambar 1.8 Variabel tampak ukuran	23
Gambar II.1 Data spasial izin lokasi dan IPPT	35
Gambar II.2 Hasil seleksi data berdasarkan jenis kegiatan	36
Gambar II.3 Simbol pada peta administrasi.....	37
Gambar II.4 Simbol pada peta penggunaan lahan	39
Gambar II.5 Simbol pada peta RTRW.....	40
Gambar II.6 Grafik pada peta pertumbuhan alih fungsi lahan.	43
Gambar II.7 Visualisasi hasil <i>intersect</i> data izin dan peta kriteria kesesuaian alih fungsi lahan.....	45
Gambar III.1 Grafik pertumbuhan jumlah izin	54
Gambar III.2 Grafik pertumbuhan luas alih fungsi lahan	56

DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Jenis penggunaan tanah perdesaan	8
Tabel I.2 Jenis penggunaan tanah perkotaan	8
Tabel 1.3 Perbedaan jenis rencana tata ruang	15
Tabel 1.4. Contoh simbolisasi pada kartografi	21
Tabel III.1 Pertumbuhan alih fungsi lahan	53
Tabel III.2 Pertumbuhan alih fungsi lahan berdasarkan jenis kegiatan	54
Tabel III.3 Data pertumbuhan izin lokasi industri setiap kecamatan	60
Tabel III.4 Data pertumbuhan luas dari izin lokasi industri setiap kecamatan.....	61
Tabel III.5 Data pertumbuhan IPPT setiap kecamatan	62
Tabel III.6 Data pertumbuhan luas IPPT setiap kecamatan	64
Tabel III.7 Kasus perbedaan jumlah dan luas antara izin lokasi dan IPPT	66
Tabel III.8 Kesesuaian izin lokasi berdasarkan tahun perizinan	69
Tabel III.9 Kesesuaian IPPT berdasarkan tahun perizinan	70
Tabel III.10 Luas setiap kecamatan di Kabupaten Kendal	71
Tabel III.11 Evaluasi kesesuaian alih fungsi lahan setiap kecamatan	72
Tabel III.12 Rencana penggunaan lahan Kecamatan Boja	73
Tabel III.13 Rencana penggunaan lahan Kecamatan Brangsong	73
Tabel III.14 Rencana penggunaan lahan Kecamatan Gemuh.....	74
Tabel III.15 Rencana penggunaan lahan Kecamatan Kaliwungu	75
Tabel III.16 Rencana peruntukkan lahan Kecamatan Kaliwungu Selatan	77
Tabel III.17 Rencana peruntukkan lahan Kecamatan Kota Kendal.....	78
Tabel III.18 Rencana peruntukkan lahan Kecamatan Patean	79
Tabel III.19 Rencana peruntukkan lahan Kecamatan Pegandon	81
Tabel III.20 Rencana peruntukkan lahan Kecamatan Ringinarum.....	81
Tabel III.21 Rencana peruntukkan lahan Kecamatan Singorojo	82
Tabel III.22 Rencana penggunaan lahan Kecamatan Weleri.....	84

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A. Data atribut Izin Lokasi dan IPPT Pertanian Menjadi Industri Kabupaten Kendal Tahun 2014 – 2018	90
Lampiran B. Peta Administrasi Kabupaten Kendal	96
Lampiran C. Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Kendal	98
Lampiran D. Peta Sebaran Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Industri	100
Lampiran E. Peta Pertumbuhan Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Industri	102
Lampiran F. Peta RTRWK Kendal Tahun 2011 - 2031	104
Lampiran G. Peta Evaluasi Kesesuaian Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Industri Terhadap RTRW	106
Lampiran H. Klasifikasi Kesesuaian Alih Fungsi Lahan Terhadap RTRW	112

DAFTAR LAMBANG DAN SINGKATAN

ATR	: Agraria dan Tata Ruang
Baperlitbang	: Badan Perencanaan, Penelitian dan Pengembangan
BPN	: Badan Pertanahan Nasional
Dpl	: Di atas Permukaan Laut
IPPT	: Izin Perubahan Penggunaan Tanah
KA	: Kereta Api
KIK	: Kawasan Industri Kendal
NKRI	: Negara Kesatuan Republik Indonesia
PMNA	: Peraturan Menteri Negara Agraria
Perda	: Peraturan Daerah
Permen	: Peraturan Menteri
PP	: Peraturan Pemerintah
PU	: Pekerjaan Umum
RTH	: Ruang Terbuka Hijau
RTRW	: Rencana Tata Ruang Wilayah
SIG	: Sistem Informasi Geospasial
UTM	: <i>Universal Transverse Mercator</i>
UU	: Undang-undang