

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Gap Teoritis.....	2
1.3 Pertanyaan Penelitian	2
1.4 Tujuan Penelitian	2
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.5.1 Manfaat Teoritis.....	3
1.5.2 Manfaat Praktis	3
1.6 Ruang Lingkup Penelitian.....	3
1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah	3
1.6.2 Ruang Lingkup Substansi	4
1.7 Keaslian Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Kota dan Karakteristik Ruang.....	6
2.1.1 Definisi Kota.....	6
2.1.2 Perkembangan Kawasan Kota	7
2.1.3 Pusat Kota dan Pinggir Kota.....	8
2.2 <i>Livelihood</i> Masyarakat Pekebun Sawit.....	9
2.2.1 Prinsip <i>Livelihood</i>	9
2.2.2 Konsep <i>Livelihood</i>	10
2.2.3 Masyarakat Pekebun Sawit	11
2.2.4 Strategi dan Pola Agribisnis Dalam Masyarakat Pekebun.....	12
2.2.5 Identifikasi Karakteristik <i>Livelihood</i> Masyarakat Pekebun	16

BAB III METODE PENELITIAN	19
3.1 Pendekatan Penelitian	19
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis	19
3.2.1 Unit Amatan	19
3.2.2 Unit Analisis	20
3.2.2.1 Unit Analisis Karakteristik Ruang	21
3.2.2.2 Unit Analisis Karakteristik <i>Livelihood</i>	22
3.3 Alat Instrumen Penelitian	24
3.4 Metode Pengumpulan Data	25
3.5 Metode Analisis Data	26
3.6 Tahapan Penelitian	27
BAB IV DESKRIPSI LOKASI PENELITIAN	29
4.1 Kecamatan Tenayan Raya	29
4.1.1 Deskripsi Umum Wilayah	29
4.1.2 Intensitas Kawasan	30
4.1.3 Ekonomi	30
4.1.4 Lokasi Kawasan Sampel	30
4.2 Kecamatan Rumbai	31
4.2.1 Deskripsi Umum Wilayah	31
4.2.2 Intensitas Kawasan	32
4.2.3 Ekonomi	32
4.2.4 Lokasi Amatan	33
BAB V PEMBAHASAN	34
5.1 Karakteristik Ruang	34
5.1.1 Karakteristik Ruang Pusat Kota	34
5.1.1.1 Guna Lahan	34
5.1.1.2 Fisik Permukiman	34
5.1.1.3 Sarana dan Prasarana	37
5.1.2 Karakteristik Ruang Pinggir Kota	38
5.1.2.1 Guna Lahan	38
5.1.2.2 Fisik Permukiman	40
5.1.2.3 Sarana dan Prasarana	42

5.2 Karakteristik <i>Livelihood</i> Masyarakat Kawasan Amatan.....	43
5.2.1 Faktor Makro dan Mikro Pengaruh <i>Livelihood</i>	43
5.2.2 Modal/Aset dalam Masyarakat Pekebun Pusat Kota	45
5.2.2.1 Modal Alam.....	45
5.2.2.2 Modal Manusia.....	47
5.2.2.3 Modal Fisik.....	47
5.2.2.4 Modal Finansial	49
5.2.2.5 Modal Sosial.....	50
5.2.3 Modal/Aset dalam Masyarakat Pekebun Pinggir Kota	51
5.2.3.1 Modal Alam.....	51
5.2.3.2 Modal Manusia.....	52
5.2.3.3 Modal Fisik.....	55
5.2.3.4 Modal Finansial	57
5.2.3.5 Modal Sosial.....	58
5.2.4 Strategi Kegiatan.....	60
5.2.4.1 Pemberdayaan Individu.....	60
5.2.4.2 Pola Agribisnis	60
5.3 Kajian Perbandingan	63
5.3.1 Perbandingan Karakteristik Ruang	63
5.3.2 Perbandingan Karakteristik <i>Livelihood</i> Masyarakat Pekebun	67
5.3.2.1 Faktor Pendorong <i>Livelihood</i>	67
5.3.2.2 Modal/Aset Masyarakat Pekebun.....	68
5.3.2.3 Perbandingan Strategi Kegiatan	72
5.3.3 <i>Lesson Learned</i>	73
BAB VI KESIMPULAN.....	76
6.1 Kesimpulan	76
6.2 Rekomendasi	76
DAFTAR PUSTAKA	78

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Letak Kecamatan Tenayan Raya	29
Gambar 4.2 Lokasi Amatan Kecamatan Tenayan Raya.....	31
Gambar 4.3 Letak Kecamatan Rumbai	31
Gambar 4.4 Lokasi Amatan Kecamatan Rumbai.....	33
Gambar 5.1 Guna Lahan Lokasi Amatan Pusat Kota	34
Gambar 5.2 Kepadatan Bangunan Kawasan Amatan Pusat Kota	35
Gambar 5.3 Perumahan Bersebelahan dengan Kebun Sawit.....	36
Gambar 5.4 Bangunan Ruko di Sisi Jalan Hangtuah.....	36
Gambar 5.5 Lokasi Pengepul Kawasan Pusat Kota	34
Gambar 5.6 Guna Lahan Lokasi Amatan Pinggir Kota	39
Gambar 5.7 Kepadatan Bangunan Kawasan Amatan Pinggir Kota	40
Gambar 5.8 Rumah Tunggal Mix Use	41
Gambar 5.9 Rumah Pekerja di Dalam Kebun	41
Gambar 5.10 Perumahan Karyawan Kebun.....	42
Gambar 5.11 Bentang Alam Kawasan Amatan	46
Gambar 5.12 Agen Pengepul Kecil Menggunakan Pick Up	48
Gambar 5.13 Lokasi Pengepul Kawasan Pusat Kota	49
Gambar 5.14 Dampak Pohon Sawit Terhadap Sekitarnya.....	52
Gambar 5.15 Kios-Kios Dalam Kawasan Amatan	53
Gambar 5.16 Karyawan Satuan	54
Gambar 5.17 Karyawan Tim	54
Gambar 5.18 Jalan Masuk Kebun.....	56
Gambar 5.19 Lokasi Pengepul Kawasan Pinggir Kota	57
Gambar 5.20 Pengepul Kecil.....	61
Gambar 5.21 Pengepul Besar.....	61
Gambar 5.22 Guna Lahan Pusat Kota dan Pinggir Kota	64
Gambar 5.23 Kepadatan Bangunan Pusat Kota dan Pinggir Kota	65
Gambar 5.24 Alur Transaksi Dalam Kawasan Pusat Kota	71
Gambar 5.25 Alur Transaksi Dalam Kawasan Pinggir Kota	72

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian	4
Tabel 2.1 Proposisi Penelitian	18
Tabel 3.1 Variabel dan Kriteria Analisis Penelitian	24
Tabel 3.2 Narasumber Penelitian	25
Tabel 5.1 Sarana Prasarana Kawasan Amatan Pusat Kota	37
Tabel 5.2 Sarana Prasarana Kawasan Amatan Pinggir Kota	42
Tabel 5.3 Tipe Bangunan Dalam Kawasan Amatan	65
Tabel 5.4 Perbandingan Sarana Prasarana Kawasan Amatan	66
Tabel 5.5 Perbandingan Modal/Aset Masyarakat Pekebun	68