

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR ISTILAH	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1.Latar Belakang Masalah	1
1.2.Rumusan Masalah.....	4
1.3.Maksud dan Tujuan Penelitian.....	4
1.4.Manfaat Penelitian	4
1.5.Kerangka Penelitian.....	6
BAB II GAMBARAN UMUM.....	7
2.1.Deskripsi Topik Penulisan.....	7
2.1.1. Kondisi Geografis	7
2.1.2. Kondisi Demografis	9
2.2.Tinjauan Pustaka.....	10
2.1.1. Pengertian Rumah Tinggal.....	10
2.1.2. Jenis-jenis Hak	11
2.1.3. Pengertian Harga, Biaya, dan Nilai.....	14
2.1.4. Dasar Nilai Selain Nilai Pasar.....	15
2.1.5. Pengertian Penilaian dan Proses Penilaian.....	16
2.1.6. Penilaian Untuk Tujuan Penjaminan Utang.....	17
2.1.7. Pendekatan Penilaian	17
2.1.8. <i>Depreciated Replacement Cost (DRC)</i>	19
2.1.9. Depresiasi.....	20
2.3.Penilaian Sebelumnya	22

BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	29
3.1. Analisis Deskripsi	29
3.2. HBU (<i>Highest and Best Use</i>)	31
3.3. Pembahasan	36
3.3.1.Penilaian menggunakan Pendekatan Pasar	36
3.3.2.Penilaian menggunakan Pendekatan Biaya.....	43
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	50
4.1. Kesimpulan	50
4.2. Saran	50
DAFTAR PUSTAKA.....	52
LAMPIRAN.....	54

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 PERB Kab. Bantul Menurut Lapangan Usaha.....	2
Tabel 2.1 Luas Wilayah Kecamatan di Bantul.....	8
Table 2.2 Jumlah Penduduk Kabupaten Bantul 2013-2017.....	9
Tabel 2.3 Bagan Proses Penilaian Properti.....	16
Tabel 3.1 Spesifikasi Bangunan.....	31
Tabel 3.2 Data Legalitas Tanah.....	33

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Peta Kabupaten Bantul.....	7
Gambar 3.1 Peta Lokasi Objek Penilaian.....	29
Gambar 3.2 Situasi Tapak.....	30
Gambar 3.3 Peta RDTR Kabupaten Bantul Kawasan Perdesaan.....	32
Gambar 3.4 Peta Lokasi Objek dan Data Pembanding Bangunan.....	39
Gambar 3.5 Kertas Kerja Pendekatan Pasar.....	40
Gambar 3.6 Peta Lokasi Objek Penilaian dan Data Pembanding Pendekatan Biaya.....	43
Gambar 3.7 Kertas Kerja Pendekatan Biaya.....	44
Gambar 3.8 Rekap RAB.....	47
Gambar 3.9 Rekonsiliasi Nilai.....	49

DAFTAR ISTILAH

CBD	: <i>Central Business District</i>
DIY	: Daerah Istimewa Yogyakarta
DRC	: <i>Depreciated Replacement Cost</i>
GSB	: Garis Sempadan Bangunan
HBU	: <i>Highest and Best Use</i>
KDB	: Koefisien Dasar Bangunan
KDH	: Koefisien Dasar Hijau
KEPI	: Kode Etik Penilai Indonesia
KJPP	: Kantor Jasa Penilai Publik
KLB	: Koefisien Lantai Bangunan
KPUP	: Konsep dan Prinsip Umum Penilaian
PDB	: Produk Domestik Bruto
PDRB	: Produk Domestik Regional Bruto
RAB	: Rencana Anggaran Biaya
RCN	: <i>Replacement Cost New</i>
SAK	: Standar Akuntansi Keuangan
SAP	: Standar Akuntansi Pemerintah
SHGB	: Sertifikat Hak Guna Bangunan
SHM	: Sertifikat Hak Milik
SPI	: Standar Penilaian Indonesia

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Volume Bangunan	55
Lampiran 2 RAB	57
Lampiran 3 Foto Objek Penilaian	58