

INTISARI

Penilaian Rumah Tinggal di Wonokromo II RT.03, Desa Wonokromo, Kec. Pleret, Kab. Bantul, D.I. Yogyakarta bermaksud memberikan opini Nilai Pasar Untuk Penggunaan Yang Ada (*Market Value for the Existing Use*) dengan tujuan untuk penjaminan utang. Alat analisis yang digunakan untuk melakukan penilaian ini adalah dengan menggunakan Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Hasil dari penilaian tersebut pada tanggal 21 Agustus 2019 menghasilkan Indikasi Nilai Pasar Rumah Tinggal Untuk Penggunaan Yang Ada sebesar Rp423.180.000 (Empat Ratus Dua Puluh Tiga Juta Seratus Delapan Puluh Ribu Rupiah). Nilai tersebut merupakan hasil Rekonsiliasi dari Nilai Pasar Untuk Penggunaan Yang Ada dengan Pendekatan Pasar Rp450.046.000 (Empat Ratus Lima Puluh Juta Empat Puluh Enam Ribu Rupiah) dan Nilai Pasar Untuk Penggunaan Yang Ada dengan Pendekatan Biaya Rp392.365.000 (Tiga Ratus Sembilan Puluh Dua Juta Tiga Ratus Enam Puluh Lima Ribu Rupiah), Indikasi Nilai Likuidasi dari penilaian ini adalah sebesar 70 persen dari Nilai Pasar Untuk Penggunaan Yang Ada Rumah Tinggal sehingga diperoleh Rp296.226.000 (Dua Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Dua Ratus Dua Puluh Enam Ribu Rupiah).

Kata kunci : Penilaian, Rumah Tinggal, Nilai

ABSTRACT

House Assessment at Wonokromo II RT.03, Desa Wonokromo, Kec. Pleret, Kab. Bantul, D.I. Yogyakarta aims to give an opinion about Market Value for the Existing Use for guarantee debt. The analytical tools for this valuation are Market Approach and Cost Approach. The date of valuation on August 21, 2019 shows an Indication of the Market Value for the Existing Use Rp423.180.000 (Four Hundred Twenty Three Million One Hundred Eighty Thousand Rupiahs). The result of the Reconciliation of Market Value for the Existing Use with a Market Approach is Rp450.046.000 (Four Hundred Fifty Million Fourty Six Thousand Rupiahs) and Market Value for the Existing Use with a Cost Approach is Rp392.365.000 (Three Hundred Ninety Two Million Three Hundred Sixty Five Thousand Rupiahs), The value indication of liquidation from this valuation amount 70% from Market Value for the use of existing house so obtained amount Rp 296.226.000 (Two Hundred Ninety Six Million Two Hundred Twenty Six Thousand Rupiahs).

Keywords : *Valuation, House, Debt guarantee*