

INTISARI

Evaluasi terhadap penggunaan lahan wilayah dilakukan untuk dapat mengontrol setiap pembangunan dan pemanfaatan lahan serta untuk melihat sejauh mana RTRW dapat mengendalikan pemanfaatan ruang agar sesuai karakteristik dan potensi wilayah. Pengawasan dan evaluasi terhadap penggunaan lahan dan penataan ruang wilayah perlu dilakukan secara serius mengingat adanya kecenderungan penyimpangan terhadap pemanfaatan lahan. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi distribusi dan kesesuaian penggunaan lahan di Kota Yogyakarta serta mengevaluasi RTRW dalam mengendalikan penggunaan lahan wilayah.

Evaluasi ini dilakukan dengan menggunakan metode survey dan menggunakan Citra *Pleiades* sebagai media analisis spasial dan Perda Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Kota Yogyakarta sebagai dasar analisis. Objek yang dianalisis adalah distribusi penggunaan lahan yang akan menggambarkan kompleksitas pola ruang Kota Yogyakarta. Hal tersebut akan dikomparasikan dengan rencana pemanfaatan lahan yang akan menghasilkan tingkat kesesuaian lahan. Evaluasi akan dilakukan dengan mendasarkan pada hasil kesesuaian lahan.

Hasil yang diperoleh adalah teridentifikasinya 15 penggunaan lahan dengan lahan permukiman dan perdagangan jasa adalah penggunaan lahan dominan di Kota Yogyakarta. Dihasilkan pula tingkat ketidaksesuaian penggunaan lahan terhadap RTRW adalah 8% dan hal tersebut membutuhkan strategi pengendalian pemanfaatan lahan dengan perizinan pemanfaatan lahan dan penataan ruang.

Kata kunci : evaluasi, kesesuaian, penggunaan lahan.

ABSTRACT

An evaluation of regional land use is carried out to be able to control every development and land utilization and to see the extent to which the RTRW can control land utilization to match the characteristics and potential of the region. Supervision and evaluation of land use and regional spatial planning needs to be done seriously considering the tendency of deviations towards land utilization. This study aims to identify the distribution and suitability of land use in Yogyakarta City and evaluate the RTRW in controlling regional land use.

This evaluation was carried out using a survey method and using Pleiades Imagery for spatial analysis medium and the Regional Regulation on Spatial Planning and Zoning Regulations in Yogyakarta City as the basis for analysis. The object analysed is the distribution of land use that will illustrate the complexity of spatial patterns. It will be compared with land use plans that will produce land suitability. Evaluation will be carry out based on the result of land suitability.

The results obtained are the identification of 15 land uses with residential land and service trade is the dominant land use in Yogyakarta City. The resulting level of land use mismatch with the RTRW is 8% and this requires a strategy to control land use by licensing land utilization and spatial planning.

Key words : evaluation, suitability, land use.