

## **ABSTRAK**

Penelitian ini dilakukan dengan judul, “Penilaian Rumah Tinggal di Perumahan Pesona Merapi, Jalan Kapten Hariyadi, Sinduharjo, Ngaglik, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta ”. Penelitian dilakukan untuk tujuan lelang pada salah satu bank, dengan tujuan penilaian untuk menentukan Nilai Pasar sebagai Batas Atas (utama) dan Nilai Likuidasi sebagai Batas Bawah (alternatif). Penelitian dilakukan menggunakan 2 pendekatan, yaitu Pendekatan Pasar dengan metode Perbandingan Data Pasar, serta Pendekatan Biaya dengan metode Perbandingan Data Pasar dan Biaya Pengganti Terdepresiasi. Hasil akhir dari perhitungan didapatkan besar Batas Atas untuk lelang sebesar Rp 5.305.105.000,00 dan besar Batas Bawah sebesar Rp 4.509.339.250,00.

Kata kunci: Lelang, Perbandingan Data Pasar, Biaya Pengganti Terdepresiasi

### ***ABSTRACT***

*This research was carried out with title, "Residence House Valuation In Pesona Merapi Residence, Jalan Kapten Hariyadi, Sinduharjo Village, Ngaglik, Sleman Regency, Daerah Istimewa". This research is for auction purpose on one bank, with conducted for determine Market Value as Upper Limit (main limit) and liquidation value as Bottom Limit (alternative limit) on auction. This research is using 2 approaches, that are Market Approach with Market Data Comparison Method, and also Cost Approach with Market Data Comparison Method and Depreciated Replacement Cost. Result from this research are Rp 5.305.105.000,00 as auction's Upper Limit and Rp 4.509.339.250,00.as auction's Bottom Limit.*

*Keywords: Auction, Market Data Comparison, Depreciated Replacement Cost*