

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN BEBAS PLAGIASI	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	6
1.3. Tujuan	8
1.4. Manfaat Penelitian	8
1.4.1. Manfaat Teoritis	8
1.4.2. Manfaat Praktis	8
1.5. Batasan Penelitian	9
1.6. Keaslian Penelitian	10
1.7. Kerangka berpikir	15
1.8. Sistematika Penulisan	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	19
2.1. Rumah dan Perumahan	19
2.1.1. Pengertian Rumah dan Perumahan	19



2.1.2. Jenis-Jenis Rumah dan Perumahan.....	21
2.2. Tinjauan Karakteristik Masyarakat Menengah Ke Atas	23
2.3. Perkembangan Wilayah Pinggiran Kota.....	25
2.3.1. Definisi wilayah pinggiran Kota dan Pengembangnya.....	25
2.3.2. Faktor-faktor yang mempengaruhi perkembangan Pinggiran Kota.....	26
2.3.3. Pola perkembangan wilayah pinggiran Kota	28
2.4. Tinjauan <i>Housing Career</i> dan <i>Residential Mobility</i>	31
2.4.1. Konsep <i>Housing Career</i>	31
2.4.2. Konsep <i>Residential Mobility</i>	34
2.5. <i>Housing Preferences</i>	40
2.6. Kerangka Teori	42
BAB III METODE PENELITIAN	46
3.1. Metode Pendekatan Penelitian.....	46
3.2. Lokasi Penelitian.....	49
3.3. Teknik <i>Sampling</i>	49
3.4. Metode Pengumpulan Data.....	55
3.4.1. Jenis Data.....	55
3.4.2. Teknik Pengumpulan Data	56
3.4. Metode Analisis	59
3.5. Tahapan Pengolahan data	59
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN	62
4.1. Lokasi Penelitian.....	62
4.2. Gambaran fisik wilayah	64
4.2.1. Topografi	64
4.2.2. Klimatologi.....	64
4.2.3. Penggunaan Lahan.....	65
4.3. Kependudukan	67



4.3.1. Perkembangan penduduk.....	68
4.3.2. kepadatan penduduk	68
4.4. Kondisi Perekonomian.....	69
4.5. Kondisi Tempat Tinggal Masyarakat Provinsi DIY	70
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	71
5.1. Karakteristik Responden.....	71
5.1.1. Informasi Keuangan Responden.....	77
5.1.2. Karakteristik Hunian.....	80
5.1.3. Rangkuman.....	86
5.2. Kondisi <i>Housing Career</i> dan <i>Residential Mobility</i> Pada Masyarakat Kelas Menengah Ke Atas.....	88
5.2.1. Karakteristik <i>Housing Career</i> Masyarakat Kelas Menengah Ke Atas.....	88
5.2.1.1. Kondisi <i>Residential Mobility</i> Masyarakat Kelas Menengah Ke Atas	95
5.2. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi <i>Housing Career</i> Dan <i>Residential Mobility</i> Pada Masyarakat Menengah Ke Atas Di Pinggiran Kota Yoyakarta	104
5.3. Hasil Temuan.....	117
5.4. Dialog Teoritis	128
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	131
6.1. Kesimpulan	131
6.2. Saran	132
DAFTAR PUSTAKA	133
LAMPIRAN.....	138