

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Alexander, Frank S., 2011, *Land Banks and Land Banking*, Center for Community Progress, Washington DC.
- Alstyne, Carol Van, 1972, *Land Bank Handbook: Advance Acquisition of Sites for Low and Moderate Income Housing*, National Bureau of Standard, United States
- Amiruddin, et.al., 2004, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- A.P. Parlindungan, 2008, *Komentar Atas Undang-Undang Pokok Agraria* (Cetakan Kesembilan), Mandar Maju, Bandung
- Arifin P. Soeria Atmadja, 2014, *Aktualisasi Hukum Keuangan Publik*, Mujahid Press, Bandung
- Asshiddiqie, Jimly, 2006, *Perkembangan dan Konsolidasi Lembaga Negara Pasca Reformasi*, Setjen dan Kepaniteraan MKRI, Jakarta
- Azwar, Sarifuddin, 1998, *Metode Penelitian*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta
- Bosselman, Fred P, 1968, *Alternatives to Urban Sprawl: Legal Guidelines for Governmental Action, prepared for the consideration of the National Commission on Urban Problems*, U.S. Government Printing Office, United States
- Charles M. Haar, 1971, *U.S. Cong., House Comm. on Banking and Currency: Papers submitted to Subcomm. on Housing; Panels on Housing Production, Housing Demand, and Developing a Suitable Living Environment*, United States
- Chidir Ali, 1987, *Badan Hukum*, Alumni, Jakarta, Chidir Ali, 1987, *Badan Hukum*, Alumni, Jakarta
- Daniel Weldegebriel Ambeye, 2013, *Land Rights and Expropriation in Ethiopia*, Real Estate Planning Department of Real Estate and Construction Management School of Architecture and The Build Environment Royal Institute of Technology, Stockholm

- Flechner, 1974, *Land Banking in the Control of Urban Development*, Preger Publisher, New York
- GTZ, 1998, *Guiding Principles: Land Tenure in Development Cooperation*, diakses melalui <http://www.mekonginfo.org/mrc.html/tenure/>
- Hadi, Sutrisno, 1986, *Metodologi Research I*, Yayasan Penerbitan Fakultas Psikologi UGM, Yogyakarta
- Hans Sevatdal, Rafael C. Maseda, 2008, *Land Consolidation in Norway: A Study of a Multifunctional System*, Irene Suarez Fernandez, Lugo
- Harsono, Budi, 2008, *Hukum Agraria Indonesia*, Penerbit Djambatan, Jakarta
- Heisler, Karen, 2009, *Alternative Land Tenure and The Social Economy: Literature Review*, Canadian Center for Community Renewal (CCCR) on behalf of the B.C. Alberta Social Economy Research Alliance
- Ilya Somin, 2015, *The Grasping Hand Kelo v. City of New London and The Limits of Eminent Domain*, The University of Chicago Press, Chicago
- Islamy, Irfan, 2000, *Prinsip-prinsip Perumusan Kebijakan Negara*, Bumi Aksara, Jakarta
- James W. Ely, 2008, *The Guardian of Every Other Rights*, Oxford University Press, Oxford
- John Hart Ely, 1980, *Democracy and Distrust: A Theory of Judicial Review*, Harvard University Press, Cambridge
- Kamm, Sylvan., 1970, *Land Banking: Public Policy Alternatives and Dilemmas*. The Urban Institute, Washington D.C.
- Kitay, Michael G, 1985, *Land Acquisition in Developing Countries*, Oelgeochlager, Gunn & Hain in association with the Lincoln Institute of Land Policy, Amerika Serikat
- Letwin, William L, 1969, *Municipal Land Banks: Land Reserve Policy for Urban Development*, Urban Land Research Analysis Corp., Lexington, Mass
- Limbong, Bernhard, 2013, *Bank Tanah*, Margaretha Pustaka, Jakarta

- Maria. S.W. Soemarjono, 2005, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, Buku KOMPAS, Jakarta
- Maria S.W. Sumardjono, 2008, *Tanah*, PT. Kompas Media Nusantara, Jakarta
- Mats Backman, 2008, *Land Consolidation in Sweden and Land Reform in Romania - similarities and discrepancies - a Comparison*, Integrating Generation, Stockholm
- Muhammad Abdulkadir, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung
- Muhammad Syamsudin, 2007, *Operasional Penelitian Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Nowak, John E., Rotunda, Ronald D., 2004, *Constitutional Law* (Seventh Edition), MN: Thomson West, St. Paul
- Nurcholis, Hanif, 2005, *Teori dan Praktik Pemerintahan Dan Otonomi Daerah*, Grasindo, Jakarta
- Oppenheimer, Harold L, 1972, *Land Speculation: an Evaluation and Analysis*, Interstate Printers & Publisher, London
- Parlindungan, 1994, *Hak Pengelolaan Menurut Sistem Undang-Undang Pokok Agraria*, Mandar Maju, Bandung, hlm. 6 dan Supriadi, 2007, *Hukum Agraria*, Sinar Grafika, Jakarta
- Rodgers, Paul, 2011, *United States Constitutional Law: An Introduction*, United State
- Santoso, Urip, 2013, *Hukum Agraria*, Kencana, Jakarta
- Soekanto, Soerjono, 2015, *Pengantar Penelitian Hukum*, Penerbit Universitas Indonesia, Jakarta
- Soekanto Soerjono et.al., 2014, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Soeroso, 1993, *Pengantar Ilmu Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta
- Syah, Mudakir Iskandar, 2015, *Pembebasan Tanah untuk Pembangunan Kepentingan Umum*, Permata Aksara, Jakarta
- Van Aperdoorn, 2011, *Pengantar Ilmu Hukum*, Pradnya Pramita, Jakarta

## B. Artikel Jurnal

- Alexander, Frank S, "Land Bank Strategies for Renewing Urban Land", *Journal of Affordable Housing and Community Development Law*, Vol. 14, No. 2, Winter 2005
- Alexander, Frank S., *Land Banking As Metropolitan Policy*, Brookings Institution Metropolitan Policy Program, October 2008
- Ananda Prima Yurista, "Implikasi Penafsiran Kembali Hak Menguasai Negara Terhadap Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil", *Jurnal Recht Vinding*, Vol. 5, No. 3, Desember 2016
- Baihaqi, "Landasan Yuridis terhadap Aturan Hukum tentang Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum", *Jurnal Ilmiah Peuradeun*, Vol. 2, No. 2, Mei 2014
- Bakar, Syed Putra Syed Abu, *et.al.*, "Achieving Business Success through Land Banking and Market Analysis: Perspectives of Malaysian private housing developers", *Property Management*, No. 36, Vol. 2, July 2018
- Berminas, Sonia Fabe, "Proses Negosiasi dalam Penetapan Ganti Rugi Pengadaan Tanah Guna Kepentingan Umum", *Journal of Politics and Government Studies*, Vol. 3, No. 3, Juni 2014
- Busroh, Firman Freaddy, *et.al.*, "The Establishment of Land Bank Institutions for Strengthening The National Development", *International Journal of Civil Engineering and Technology*, No. 8, Vol. 11, November 2017
- Callies, David L, "Commonwealth of Puerto Rico v. Russo: Land Banking and an Expanded Concept of Public Use", *American Society of Planning Officials Land Use Controls*, Vol. 2, No. 1, September 1968
- Carol Hardy Vincent, Carla N. Argueta, *et.al.*, *Federal Land Ownership: Overview and Data*, Congress Research Service, 3 Maret 2017
- Carr, Jack dan Smith, Lawrence., "Public Land Banking and the Price of Land", *Land Economics Journal*, Vol. 51, No. 4, November 1975
- E.C. Pasour Jr., "Public Land Banking and the Price of Land: Comment", *Land Economics Journal*, Vol. 52, No. 4, November 1976

- Ely, Richard T, “Land Speculation”, *Journal of Farm Economics*, Vol. 2, No. 3, July 1920
- Fishman, Richard P, Robert D. Gross, “Public Land Banking: A New Praxis for Urban Growth”, Case Western Reserve University School of Law, Vol. 23, No. 4, 1972
- Hardisman, “Pembangunan Terintegrasi sebagai Pendekatan Pemecahan Masalah di Indonesia”, *Andalas Journal of Public Health*, Vol. 5, No. 2, Maret-September 2011
- Maria S.W. Sumardjono, , “Hak Pengelolaan: Perkembangan, Regulasi dan Implementasinya”, *Mimbar Hukum*, Edisi Khusus, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, September 2007,
- Maxine Goodman Levin College of Urban Affairs, *Best Practices in Land Bank Operations*, Cleveland State University, Juli 2005
- Mega Lestari, “Pengaruh Pembangunan Infrastruktur terhadap Pertumbuhan Ekonomi dan Pemerataan Ekonomi di Indonesia”, *Jurnal Administrasi Bisnis (JAB)*, Vol. 70, No. 1, Mei 2019
- Morten hartvigsen, “Land Consolidation and Land Banking in Denmark - Tradition, Multi-purpose and Perspective”, *Danish Journal of Geoinformatics and Land Management*, Year 122, Vol. 47, 2014
- Newman, Galen D., “A Current Inventory of Vacant Urban Land in America”, *Journal of Urban Design*, No. 3, Vol. 21, April 2016
- Noor, Rafli, “Manajemen Bank Tanah”, *Jurnal Direktorat dan Tata Ruang BAPPENAS*, Vol. 1, Maret 2014
- Nurlinda, Ida.. et.al., “Perbandingan Penanganan Tanah Terlantar di Kabupaten Tasikmalaya dan Kabupaten Sukabumi dalam Mewujudkan Ketahanan Pangan Provinsi Jawa Barat”, *Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM*, Vol. 21, No. 1, Januari 2014
- Paone, Sonia, “The New Control of Territory and Urban Planning: The Eminent Domain in US”, *International Journal of Social Science Studies*, Vol. 6, No. 4, April 2018
- Rejekiningsih, Triana, “Asas Fungsi Sosial Hak atas Tanah pada Negara Hukum”, *Jurnal Yustisia*, Vol. 5, No.2, Mei-Agustus 2016

- Sage Computing, Inc., "Revitalizing Foreclosed Properties with Land Banks", *U.S. Department of Housing and Urban Development: Office of Policy Development and Research*, Agustus 2009
- Salkin, Patricia E., "Community Redevelopment, Public Use, and Eminent Domain", *The Urban Lawyer*, Vol. 37, No. 2, Spring 2005
- Santoso, Urip, "Eksistensi Hak Pengelolaan dalam Hukum Tanah Nasional", *Mimbar Hukum*, Vol. 24, No. 2, Juni 2012
- Supriyanto, "Implementasi Kebijakan Pertanahan Nasional", *Jurnal Dinamika Hukum*, Vol. 8, No. 3, September 2008
- Thurston, Lance, "Information Report to Council: Land Banking", *Report Commisioner at Departement of Community Service City of Kingston Canada*, Report No. 04, Agustus 2004
- Van Den Berg, Rozemarijn, et.al., "Land Banking Principle: A reconnaissance for conditions and practical constrains for application of the land banking principle in the Netherlands" *Wageningen University*, Februari 2005
- Van Dijk, T, dan D. Kopeva, "Land Banking and Central Europe: Future Relevance, Current Initiative, Western European Past Experience", *Land Use Policy*, No. 23, Vol. 3, 2006
- Zhang, Qun., et.al., "A Mechanism for Urban Sustainable Development in China", *Ambio*, Vol. 41, No. 8, December 2012

### C. Artikel Berita

- <https://www.cnnindonesia.com/nasional/20160915175459-20158611/komnas-ham-minta-negara-ambil-tanah-yang-dikuasai-konglomerat>
- Selfie Miftahul Jannah, "Wacana Bank Tanah Disebut Hanya Akan Ubah Pemerintah Jadi Spekulan", <https://tirto.id/wacana-bank-tanah-disebut-hanya-akan-ubah-Pemerintah-jadispekulan-eefg>,
- Sungkana, "Mengenal Bank Tanah sebagai Alternatif Manajemen Pertanahan"
- Harian Umum Kompas, "Ledakan Penduduk Kota Picu Persoalan Pangan", Edisi Jumat 3 Mei 2013

Andi Tenrisau, Plt. Kepala Biro Hukum dan Hubungan Masyarakat Badan Pertanahan Nasional, disampaikan pada acara Diskusi Reforma Agraria di Kantor Konsorsium Pembaruan Agraria, Jakarta, pada 31 Juli 2019, diakses melalui *instagram post* Badan Pertanahan Nasional tanggal 2 Agustus 2019.

Herman Khaeron, Ketua Panitia Kerja RUU Pertanahan, disampaikan pada acara Diskusi Reforma Agraria di Kantor Konsorsium Pembaruan Agraria, Jakarta, pada 31 Juli 2019, diakses melalui *instagram post* Badan Pertanahan Nasional tanggal 2 Agustus 2019.

Arie Yuriwin, Direktur Jenderal Pengadaan Tanah, disampaikan pada acara Focus Group Discussion (FGD) tentang Bank Tanah di Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, pada 4 Agustus 2018, diakses melalui *instagram post* Badan Pertanahan Nasional tanggal 5 Agustus 2018.

Panitia Kerja Pembentukan RUU Pertanahan (Komisi II Dewan Perwakilan Rakyat Republik Indonesia) diakses melalui <http://www.dpr.go.id/berita/detail/id/25793/t/RUU+Pertanahan+Jawaban+Atas+Masalah+Pertanahan>

<https://kiprah.pu.go.id>

<https://landbank.co.za/pages/home.aspx>

<https://www.liputan6.com/bisnis/read/4050567/bpn-pemerintah-akan-bentuk-bank-tanah> yang diakses pada 7 Desember 2019 pukul 13.29 WIB

Age, Ich, Isw., “RUU Pertanahan Melenceng dari Rasa Keadilan (artikel disusun berdasarkan hasil wawancara dengan Maria SW Sumardjono, Guru Besar Hukum Agraria Universitas Gadjah Mada)”, *Kompas*, 18 September 2019

<https://www.atrbpn.go.id/Berita/Siaran-Pers/kementerian-atrbpn-menerima-tanah-hasil-rampasan-tindak-pidana-korupsi-dari-kpk-75350> diakses pada 23 Oktober 2019 pukul 20:17 WIB

#### **D. Kajian**

*White Paper Kebijakan Pengelolaan Pertanahan Nasional*, 2013, disusun oleh Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional Republik Indonesia atau Badan Perencanaan Pembangunan Nasional

*Policy Memorandum: The Multiple Benefits of Land Banking and Comprehensive Land Bank Planning for Detroit*, yang disampaikan dalam M.O.S.E.S., pada 5 April 2004

#### **E. Brosur**

Brosur Reforma Agraria Tahun 2018 dibuat oleh Biro Hukum dan Hubungan Masyarakat Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional

#### **F. Majalah**

Abdurrahman, Masalah-Masalah hak Atas Tanah untuk Kepentingan Umum, *Majalah Hukum*, No. 4, Tahun III, 1976

#### **G. Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum

Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang

Undang-Undang Nomor 22 Tahun 1999 Tentang Otonomi Daerah

Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2010 tentang penertiban dan Pendayagunaan Tanah Terlantar



Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 1997 tentang Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan karena Pemberian Hak Pengelolaan

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2010 tentang Tata Cara Penertiban Tanah Terlantar

Peraturan Menteri Negara Agraria atau Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 1999

Keputusan Presiden Nomor 55 Tahun 1993

Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005

Peraturan Kepala Badan Pusat Statistik Nomor 37 Tahun 2010 tentang Klasifikasi Perkotaan dan Pedesaan di Indonesia

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai atas Tanah

*New York Code, Public Lands*

*Land Bank Fast Track Authority Act*

## **H. Putusan Pengadilan**

Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 001-021-022/PUU-I/2003 yaitu Judicial Review terhadap Undang-Undang Ketenagalistrikan

Putusan Pengadilan Nomor 200 So. 2d 428 Tahun 1967 dengan para pihak Tennessee Gas Transmission Co. v. Violet Trapping Co.

Kelo v. City of New London, 2005, Putusan Nomor 545 U.S.

*Decision of Arizona Court of Appeals Division Two: City of Tucson v. Cheryl A. Tanno No. 2 CA-CV 2017-0143 Appeal from the Superior Court in Pima County No. C20151377*

Putusan Pengadilan Nomor 342 U.S., 1951 dengan para pihak United States v. Pewee Coal Co.,

Gibson v. Chouteau, 1872, Putusan Nomor 80 U.S.

US. v. Grimaud, 1911, Putusan Nomor 220 U.S.

Light v. U.S., 1911, Putusan Nomor 220 U.S.

Utah Power Co. C. U.S., 1917, Putusan Nomor 243 U.S.

Ashwander v. Tennessee Valley Authority, 1936, Putusan Nomor 297 U.S.

#### **I. Naskah Akademik**

Naskah Akademik serta Draft Rancangan Undang-Undang (RUU)  
Pertanahan.

#### **J. Kamus**

*Oxford Learner's Pocket Dictionary*. 4<sup>th</sup> ed., 2008. Print.

Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia, *Hasil Pencarian KBBI Daring - Narasumber*, diakses dari <https://kbbi.kemendikbud.go.id/entri/narasumber>