

## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan.....	ii
Halaman Pengesahan.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Pernyataan Bebas Plagiasi.....	viii
Daftar Isi.....	ix
Intisari/Abstraksi.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Keaslian Penelitian.....	10
E. Manfaat Penelitian.....	15
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>17</b>
A. Tinjauan Umum tentang Tanah Terlantar.....	17
B. Tinjauan Umum tentang Hak Menguasai Negara.....	18
C. Tinjauan Umum tentang Spekulasi Tanah.....	21
D. Tinjauan Umum tentang Bank Tanah.....	22
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>24</b>
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	24
B. Jenis Data.....	26
C. Subjek Penelitian.....	27
D. Alat dan Teknik Pengumpul Data.....	28
E. Lokasi Penelitian.....	30
F. Analisis Data.....	30
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>	<b>39</b>
A. Urgensi Pembentukan Bank Tanah untuk Mengatasi Permasalahan Pertanahan di Perkotaan Indonesia ditinjau dari Konsep Bank Tanah.....	32
1. Permasalahan Pertanahan di Wilayah Perkotaan Indonesia.....	32

2. Wacana Pembentukan Bank Tanah.....	36
3. Konsep Bank Tanah.....	42
a. Sejarah Bank Tanah di Dunia.....	42
b. Istilah dan Pengertian Bank Tanah.....	48
c. Tujuan Bank Tanah.....	51
d. Bentuk Bank Tanah.....	53
e. Fungsi dan Manfaat Bank Tanah.....	56
4. Urgensi Pembentukan Bank Tanah untuk Mengatasi Permasalahan di Wilayah Perkotaan Indonesia.....	59
B. Prospek Penerapan Bank Tanah di Indonesia ditinjau dari Praktik Bank Tanah di Negara Amerika Serikat.....	69
1. Bank Tanah di Negara Amerika Serikat.....	69
a. Sejarah Bank Tanah di Amerika Serikat.....	69
b. Alasan Pembentukan Bank Tanah di Amerika Serikat.....	76
c. Tujuan dan Fungsi Pembentukan Bank Tanah di Amerika Serikat.....	77
d. Bentuk dan Jenis Bank Tanah di Amerika Serikat.....	78
e. Kewenangan Bank Tanah di Amerika Serikat.....	80
f. Fungsi Bank Tanah di Amerika Serikat.....	82
g. Pembentukan, Kelembagaan dan Berakhirnya Bank Tanah di Amerika Serikat.....	83
h. Pembiayaan Bank Tanah di Amerika Serikat.....	85
i. Cara Memperoleh Tanah oleh Bank Tanah di Amerika Serikat.....	86
j. Pemanfaatan Tanah yang ada dalam Bank Tanah di Amerika Serikat.....	87
k. Hambatan dalam Pelaksanaan Bank Tanah di Amerika Serikat.....	89
2. Prospek Pembentukan Lembaga Bank Tanah di Indonesia.....	102
a. Bentuk Bank Tanah.....	102
b. Tujuan Bank Tanah.....	108

c. Asas Bank Tanah.....	109
d. Kewenangan Bank Tanah.....	110
e. Pelaku Bank Tanah.....	112
f. Pembiayaan Bank Tanah.....	115
g. Objek Bank Tanah dan Mekanisme Perolehan.....	117
h. Alas Hak.....	124
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	134
DAFTAR PUSTAKA.....	138