

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Andasasmita, Komar, 1986, *Hukum Apartemen Rumah Susun*, Ikatan Notaris Indonesia Komisariat Daerah Jawa Barat, Bandung.
- Badruzaman, Mariam Darus, 1994, *Aneka Hukum Bisnis*, Alumni, Bandung.
- Badruzaman, Mariam Darus, dkk., 2001, *Kompilasi Hukum Perikatan*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Hamzah, Andi, I Wayan Suandra, B A Manalu, 2000, *Dasar-Dasar Hukum Perumahan*, Rineka Cipta, Jakarta.
- Harahap, M. Yahya, 1982, *Segi-Segi Hukum Perikatan*, Alumni, Bandung.
- Hardjon, Philipus M, 1987, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, Bina Ilmu, Surabaya.
- Hutagalung, Arie S. 2007, *Kondominium dan Permasalahannya Edisi Revisi*, Badan Penerbit FHUI, Jakarta.
- HS, Salim, 2003, *Hukum Kontrak : Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta.
- HS, Salim, 2016, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Meliala, A Qirom Syamsudin, 1985, *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian beserta Perkembangannya*, Liberty, Yogyakarta.
- Mertokusumo, Sudikno, 2005, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Liberty, Yogyakarta.
- Muhammad, Abdulkadir. 1992, *Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Muljadi, Kartini, dan Gunawan Widjaja, 2004, *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian : Buku I*, PT. Raja Graffindo Persada, Jakarta.
- Narbuko, Choolid, dan Abu Achmadi, 2001, *Metode Penelitian*, Bumi Aksara, Jakarta.
- Prawirohadidjojo, R. Soetojo, dan Mathalena Pohan, 1991, *Hukum Orang dan Keluarga (Personen en Familie Recht)*, Airlangga University Press, Surabaya.

- Raharjo, Satjipto, 2000, *Ilmu Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Saliman, Abdul R, 2004, *Esensi Hukum Bisnis Indonesia : Teori dan Contoh Kasus*, Kencana, Jakarta.
- Santoso, Urip, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana Pranada Media, Jakarta.
- Satrio, J, 1999, *Hukum Perikatan, Perikatan pada Umumnya*, Alumni, Bandung.
- Setiawan, R, 1999, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Putra A Bardin, Bandung.
- Shidarta, 2006, *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*, Grasindo, Jakarta.
- Soekanto, Soerjono, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta.
- Subekti, 2002, *Hukum Perjanjian*, PT. Intermassa, Jakarta.
- Subekti, 2003, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, PT Intermassa, Jakarta.
- Suryodiningrat, R.M, 1982, *Perikatan-Perikatan Bersumber dari Perjanjian*, Tarsito, Bandung.
- Sutedi, Adrian, 2010, *Hukum Rumah Susun & Apartemen*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Widjaja, Gunawan, dan Ahmad Yani, 2008, *Hukum tentang Perlindungan Konsumen*, PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Winarta, Frans Hendra, 2012, *Hukum Penyelesaian Sengketa*, Sinar Grafika, Jakarta.

B. Jurnal Ilmiah

- Fauzi, Galih Husain, dan Ermanto Fahamsyah, 2018, *Perlindungan Terhadap Konsumen Yang Tidak Mendapatkan Sertipikat Hak Milik Satuan Rumah Susun*, Vol. 1, No. 2.

C. Tesis

- Dwi Nurhayati, 2014, *Perlindungan Hukum bagi Pembeli dalam Jual Beli Satuan Rumah Susun dengan Sistem Pemesanan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor*

286/Pdt.G/2012/Jkt-Sel), Tesis, Program Studi Magister Hukum Bisnis Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Diyan Aji Purwoko, 2014, *Analisis Hukum terhadap Wanprestasi Pihak Penjual dalam Perjanjian Jual Beli Apartemen Hollywood Residence*, Tesis, Program Studi Magister Hukum Bisnis Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Sekhar Chandra Pawana, 2018, *Perlindungan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Unit Satuan Rumah Susun dalam Sistem Pre Project Selling (Studi Kasus Apartemen Student Castle)*, Tesis, Program Studi Magister Hukum Bisnis Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

D. Wawancara

Wawancara dengan Bapak Aswin R., selaku pemilik unit apartemen di menara Borneo, Kemuning, dan Nusa Indah, pada tanggal 12 Juli 2018 pukul 09.50 WIB.

Wawancara dengan Bapak Erwin Yudho selaku Staf Pencatatan Pendaftaran Tanah di Kantor Pertanahan Jakarta Selatan pada tanggal 14 Maret 2019 pukul 14.30 WIB.

Wawancara dengan Bapak Hariyadi selaku pemilik unit apartemen di menara Tulip, pada tanggal 3 Oktober 2018 pukul 13.40 WIB.

Wawancara dengan Bapak Iswantoko selaku Staf Subseksi Pemeliharaan Data dan PPAT Kantor Pertanahan Jakarta Selatan pada tanggal 20 Agustus 2019 pukul 15.20 WIB.

Wawancara dengan Bapak Rachmad Gunawan. Selaku pemilik unit apartemen di menara Tulip pada tanggal 28 Maret 2019 pukul 15.11 WIB

Wawancara dengan Bapak Rommy Kurniawan selaku pemilik unit apartemen di menara Palem, pada tanggal 10 Mei 2018 pukul 10.12 WIB.

Wawancara dengan Bapak Sigit Sukanto selaku Kepala Sesi Survei dan Pemetaan Tematik Kantor Wilayah BPN DKI Jakarta pada tanggal 12 Juli 2019 pukul 10.30 WIB.

E. Kuliah

Bosko, Rafael Edy, “Hukum Pertanahan”, Kuliah di Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, 17 Februari 2015.

Rahman, Taufiq El, “Perjanjian Jenis Baru”, Kuliah di Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, 18 April 2016.

F. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1974 Nomor 1, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3019).

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821).

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 138, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3872).

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188).

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252).

Resolusi Perserikatan Bangsa-Bangsa No. A/RES/39/248 Tanggal 16 April 1985 tentang Perlindungan Konsumen (*Guidlines for Consumer Protection*).

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 52, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3746).

Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696).

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 5 Tahun 1974 tentang Ketentuan-Ketentuan mengenai Penyediaan dan Pemberian Tanah untuk Keperluan Perusahaan.

Keputusan Menteri Negara Perumahan Rakyat Nomor 11/KPTS/1994 tentang Pedoman Perikatan Jual Beli Satuan Rumah Susun.

Peraturan Mahkamah Agung No. 1 Tahun 2008 tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan.

Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 2463 Tahun 2015 tentang Pengesahan Pertelaan Rumah Susun Umum dan Komersial Campuran Kalibata City yang Terletak di Jalan Taman Makam Pahlawan Kalibata, Kelurahan Rawajati, Kecamatan Pancoran, Kota Administrasi Jakarta Selatan.

G. Internet

Anonim, “*Kalibata Residence*”, kalibatacity.wordpress.com, diakses pada 24 Maret 2018 pukul 20:31 WIB.

Anonim, Properti Indonesia, “*Indonesia’s Most Active Developers*”, <http://mpi-update.com/10-indonesias-most-active-apartment-pengembang/>, diakses pada 8 Maret 2018 pukul 00.50 WIB.

Anonim, “*Roomy Property - Kalibata City Apartment*”, www.kalibata-city.com, diakses pada 23 Maret 2018 pukul 22.13 WIB

Badan Pusat Statistik, “*Sensus Penduduk Tahun 2010*”, <http://sp2010.bps.go.id/>, diakses pada 7 Maret 2018 pukul 19.47 WIB.

Kamus Besar Bahasa Indonesia Daring, <https://kbbi.web.id/kembang>, diakses pada 02 Oktober 2018 pukul 15.35 WIB.

VAL, “*Apartemen dan Kondominium, Apa sih Bedanya?*”, <https://properti.kompas.com/read/2011/10/26/11482821/Apartemen.dan.Kondominium.Apa.Sih.Bedanya>, diakses pada 29 April 2018 pukul 14.42 WIB.