

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I	
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Keaslian Penelitian	9
E. Manfaat Penelitian	12
BAB II	
TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian	13
1. Tempat pengaturan dan pengertian	13
2. Asas-asas hukum perjanjian	14
3. Syarat sah perjanjian	19
4. Penyerahan (<i>Levering</i>)	28
5. Berakhirnya perjanjian	29
6. Wanprestasi	30
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Jual Beli	36
1. Tempat pengaturan dan pengertian	36

2.	Subjek dan objek perjanjian jual beli	37
3.	Bentuk perjanjian jual beli	40
4.	Hak dan kewajiban para pihak	40
5.	Berakhirnya perjanjian jual beli	43
C.	Tinjauan Umum tentang Perlindungan Hukum	44
1.	Pengertian perlindungan hukum.....	44
2.	Bentuk perlindungan hukum	45
D.	Tinjauan Umum tentang Perlindungan Konsumen	46
1.	Pengertian konsumen.....	46
2.	Hak dan kewajiban konsumen.....	47
3.	Pengertian perlindungan konsumen	49
E.	Tinjauan Umum tentang Penyelenggara Pembangunan (Developer/Pengembang).....	49
1.	Pengertian Developer	49
2.	Tanggung jawab Developer.....	51
F.	Tinjauan Umum tentang Rumah Susun	53
1.	Rumah susun sederhana	53
2.	Rumah susun menengah.....	53
3.	Rumah susun mewah.....	54
G.	Tinjauan Umum Hak Milik atas Satuan Rumah Susun	55
1.	Hak Milik atas Satuan Rumah Susun	55
2.	Pemilikan dan peralihan Hak atas Satuan Rumah Susun	57
H.	Tinjauan Umum tentang Kalibata City	60
1.	Kalibata Residence	61
2.	Kalibata Regency.....	62
3.	Green Palace.....	62
I.	Tinjauan Umum tentang Alternatif Penyelesaian Sengketa.....	63

BAB III

METODE PENELITIAN	66
A. Sifat Penelitian	66
B. Jenis Penelitian.....	67

C. Macam Penelitian.....	67
1. Penelitian Kepustakaan	67
2. Penelitian Lapangan	71
D. Pelaksanaan Penelitian	74
1. Tahap Persiapan.....	74
2. Tahap Pelaksanaan	75
3. Tahap Penyelesaian	75
E. Analisis Data	75
BAB IV	
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	77
A. Kendala yang Menghambat Proses Pengalihan Hak Atas Unit Apartemen Kalibata City	77
1. Hasil Penelitian.....	77
2. Pembahasan	80
B. Perlindungan Hukum terhadap Pemilik Unit Apartemen Kalibata City yang Hanya Memiliki PPJB dan Belum Mendapatkan SHMSRS	87
1. Hasil penelitian	87
2. Pembahasan	90
BAB V	
PENUTUP.....	117
A. Kesimpulan	117
B. Saran.....	118
DAFTAR PUSTAKA	120
LAMPIRAN.....	125