

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Pertanyaan Penelitian .....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Keaslian Penelitian .....	9
1.6 Sistematika Penulisan.....	22
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>24</b>
2.1 Makna Jentifikasi .....	26
2.2 Jentifikasi di Indonesia .....	30
2.3 Komponen Jentifikasi .....	34
2.3.1 Karakteristik <i>Gentrifier</i> .....	34
2.3.2 Karakteristik Masyarakat Lokal .....	35
2.4 Penyebab Jentifikasi.....	36
2.5 Proses Jentifikasi.....	38
2.6 Dampak Jentifikasi.....	43
2.7 Displasi sebagai Dampak Jentifikasi .....	44
2.8 Jentifikasi wisata .....	46
2.9 Jentifikasi dan Perencanaan .....	49
2.10 Proposisi .....	51
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>53</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	53
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	54

3.3	Unit Amatan dan Unit Analisis .....	56
3.4	Kisi-Kisi Penelitian .....	57
3.5	Alat dan Instrumen Penelitian .....	60
3.6	Metode Pengumpulan Data .....	62
3.6.1	Data Primer .....	62
3.6.2	Data Sekunder .....	65
3.7	Metode Analisis Data .....	65
3.7.1	Analisis Penjodohan Pola ( <i>Pattern Matching</i> ) .....	66
3.7.2	Analisis Membangun Sebuah Eksplanasi ( <i>Explanation Building</i> ) .....	67
3.7.3	Analisis Deret Waktu .....	67
3.7.4	Analisis Model Logika ( <i>Logic Model Analysis</i> ) .....	67
3.7.5	Analisis Spasial .....	68
3.8	Tahapan Penelitian .....	68
<b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN .....</b>		<b>70</b>
4.1	Gambaran Umum Kota Yogyakarta .....	71
4.1.1	Letak Administratif Kota Yogyakarta .....	71
4.1.2	Sosial dan Kependudukan .....	71
4.1.3	Karakteristik Ekonomi .....	72
4.1.4	Karakteristik Fasilitas Pendukung Pariwisata .....	73
4.2	Gambaran Umum Kelurahan Brontokusuman .....	74
4.2.1	Letak Administratif .....	74
4.2.2	Kondisi Kependudukan .....	74
4.2.3	Kondisi Sarana .....	76
4.2.4	Kondisi Sosial dan Ekonomi .....	76
4.3	Gambaran Umum Kampung Prawirotaman .....	77
4.3.1	Letak Geografis dan Administrasi .....	77
4.3.2	Kependudukan dan Sosial Masyarakat .....	78
4.3.3	Ekonomi Masyarakat .....	78
4.3.4	Karakteristik Permukiman .....	79
4.3.5	Sarana dan Prasarana di Kampung Prawirotaman .....	79
4.3.6	Kepariwisataan Kampung Prawirotaman .....	80

<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>82</b>
5.1 Kebijakan Pembangunan Perkotaan di Kota Yogyakarta dan DIY .....	82
5.1.1 Perkembangan Kelas Menengah di Indonesia khususnya Kota Yogyakarta .....	82
5.1.2 Dampak Desentralisasi terhadap Perkembangan Fasilitas Penunjang Pariwisata di Kota Yogyakarta .....	84
5.1.3 Tinjauan Kebijakan Peraturan Tata Ruang Di Kota Yogyakarta ..	87
5.1.4 Tinjauan Kebijakan Kepariwisata Kampung Prawirotaman ....	88
5.2 Dinamika Perubahan Kampung Prawirotaman .....	93
5.3 Karakteristik Komunitas .....	102
5.3.1 Karakteristik Masyarakat Lokal .....	102
5.3.2 Karakteristik <i>Gentrifier</i> .....	106
5.4 Transformasi Lingkungan .....	112
5.4.1 Transformasi Fisik .....	112
5.4.2 Transformasi Ekonomi .....	128
5.4.3 Transformasi Sosial .....	137
5.5 Proses Jentifikasi Wisata di Kampung Prawirotaman .....	145
5.6 Displasi; Implikasi dari Jentifikasi .....	149
5.7 Tingkatan Jentifikasi di Kampung Prawirotaman .....	157
5.8 Arah Perkembangan Jentifikasi di sekitar Kampung Prawirotaman .....	165
5.9 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Terjadinya Jentifikasi Wisata .....	168
5.9.1 Faktor Internal .....	168
5.9.2 Faktor Eksternal .....	170
5.10 Perbandingan dengan Jentifikasi Wisata di Lokasi Lain .....	172
5.11 Diskusi Temuan .....	178
5.12 Pembahasan Kontribusi Teoritik .....	181
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>	<b>190</b>
6.1 Kesimpulan .....	190
6.2 Implikasi Kebijakan .....	193
6.3 Rekomendasi Penelitian Lebih Lanjut .....	193
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>196</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>199</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Penelitian Terdahulu.....	10
Tabel 2. 1	Makna Jentifikasi dari Beberapa Peneliti.....	27
Tabel 2. 2	Kerangka analisis dari beberapa kasus jentifikasi di beberapa kota di Indonesia.....	31
Tabel 2. 3	Penyebab Jentifikasi.....	37
Tabel 2. 4	Tahapan Proses Jentifikasi.....	39
Tabel 2. 5	Dampak Jentifikasi.....	43
Tabel 2. 6	Studi Kasus Jentifikasi wisata.....	47
Tabel 2. 7	Proposisi Penelitian Kualitatif-Studi Kasus Tunggal Holistik di Kampung Prawirootaman.....	51
Tabel 3. 1	Kisi-Kisi Penelitian.....	58
Tabel 3. 2	Kisi-kisi Penelitian.....	60
Tabel 3. 3	List Informan Penelitian Jentifikasi di Kampung Prawirootaman.....	64
Tabel 3. 4	Data Sekunder.....	65
Tabel 4. 1	Jumlah Hotel Berdasarkan Golongannya di Kota Yogyakarta.....	72
Tabel 4. 2	Jumlah Penduduk Kelurahan Brontokusuman Tahun 2014-2018.....	74
Tabel 4. 3	Jumlah Penduduk di Kampung Prawirootaman.....	78
Tabel 4. 4	Jumlah Fasilitas Penunjang Pariwisata Menurut Jenisnya Tahun 2019.....	80
Tabel 5. 1	Periodisasi Transformasi Kampung Prawirootaman.....	100
Tabel 5. 2	Perubahan Luasan Masing-Masing Fungsi Guna Lahan di Kampung Prawirootaman.....	116
Tabel 5. 3	Jumlah KK penerima Kartu KMS.....	131
Tabel 5. 4	Perpindahan Kepemilikan Bangunan dari Masyarakat Lokal menjadi Milik <i>Gentrifier</i> (Masyarakat lokal yang Terdisplasi).....	150
Tabel 5. 5	Jumlah Banguna Milik Masyarakat Lokal yang Telah Terdisplasi....	152
Tabel 5. 6	Masyarakat Lokal yang Akan Pindah.....	153
Tabel 5. 7	Kriteria Lingkungan Yang Mengalami Jentifikasi Wisata di Kampung Prawirootaman.....	163
Tabel 5. 8	Perbandingan Jentifikasi Wisata Antara di Kampung Prawirootaman dengan Lokasi Lain.....	176



Tabel 5. 9	Perbandingan Proposisi dan Hasil Temuan Empiris pada Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Terjadinya Jentrifikasi Wisata di Kampung Prawirotaman.....	181
------------	--	-----

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1	Kerangka Tinjauan Pustaka.....	25
Gambar 2. 2	Elemen Proses Jentifikasi .....	42
Gambar 3. 1	Lokasi Penelitian .....	55
Gambar 3. 2	Kerangka Penelitian .....	70
Gambar 4. 1	Prosentase Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan....	75
Gambar 5. 1	Arahan Program Berdasarkan Rencana Induk dan Rencana Detail Kawasan Strategis Pariwisata Nasional (KSPN) Kota Yogyakarta dan Sekitarnya .....	89
Gambar 5. 2	Dinamika Perubahan Kampung Prawirotaman .....	99
Gambar 5. 3	Karakteristik Masyarakat Lokal .....	105
Gambar 5. 4	Peta Persebaran <i>Gentrifier</i> di Kampung Prawirotaman .....	109
Gambar 5. 5	Karakteristik <i>Gentrifier</i> di Kampung Prawirotaman berdasarkan Periode Waktu dan Kepemilikan Lahan.....	111
Gambar 5. 6	Prosentase Komposisi Guna Lahan Tahun 2007 dan Tahun 2019 di Kampung Prawirotaman.....	113
Gambar 5. 7	Pemanfaatan lahan tak terbangun di Kampung Prawirotaman .....	114
Gambar 5. 8	Peta Perubahan Fungsi Guna Lahan Kampung Prawirotaman .....	116
Gambar 5. 9	Fasilitas Penunjang Pariwisata Milik Masyarakat Lokal yang Masih Mempertahankan Bangunan Gaya Indische.....	118
Gambar 5. 10	Hotel yang Dibangun oleh <i>Gentrifier</i> Bergaya Minimalis.....	120
Gambar 5. 11	Bangunan Baru di Kampung Prawirotaman milik <i>Gentrifier</i> yang Berkonsep Bangunan Lama Zaman Dulu.....	121
Gambar 5. 12	Bangunan Milik <i>Gentrifier</i> yang Mempertahankan Bangunan Lama Peninggalan dari Pemilik Sebelumnya .....	122
Gambar 5. 13	Rumah Kampung milik Masyarakat Lokal` .....	123
Gambar 5. 14	Transformasi Fisik Spasial Kampung Prawirotaman.....	127
Gambar 5. 15	Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) berdasarkan Lokasinya.....	133
Gambar 5. 16	Kenaikan NJOP di Kampung Prawirotaman Tahun 2007 dan Tahun 2019 .....	134
Gambar 5. 17	Transformasi Ekonomi di Kampung Prawirotaman.....	136
Gambar 5. 18	Transformasi Sosial di Kampung Prawirotaman Berdasarkan Periode Waktu .....	145



Gambar 5. 19	Proses Jentrifikasi Wisata di Kampung Prawirotaman .....	148
Gambar 5. 20	Masyarakat Lokal yang Terdisplasi .....	155
Gambar 5. 21	Tingkatan Jentrifikasi yang Terjadi di Kampung Prawirotaman ...	160
Gambar 5. 22	Peta Hirarki Jentrifikasi di Kampung Prawirotaman .....	164
Gambar 5. 23	Arah Perkembangan Jentrifikasi Wisata di Kampung Prawirotaman .....	167