

TINJAUAN YURIDIS AKTA JUAL BELI TANAH YANG DIBUAT BERDASARKAN AKTA KUASA JUAL YANG DIBATALKAN

(Studi Kasus Putusan Pengadilan Tinggi Bandung
Nomor 113/Pdt/2017/PT. BDG)

Oleh:

Debby Intan Ratu Sparingga¹, Ninik Darmini²

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis tanggung jawab notaris terhadap pembatalan akta kuasa jual dan untuk mengetahui dan menganalisis bentuk perlindungan hukum terhadap pembeli yang beriktikad baik dalam hal akta jual beli dibatalkan.

Jenis penelitian ini yaitu penelitian hukum normatif, yaitu penelitian yang dilakukan dengan cara menggunakan pendekatan Undang-undang, kamus dan konseptual. Meneliti data sekunder dan bersifat eksploratoris yaitu bermula dari suatu permasalahan tertentu yang hanya samar-samar dipahami secara teoritis yang dimaksud untuk memperdalam pengetahuan tentang suatu gejala atau memperoleh ide atau gagasan baru mengenai gejala tersebut.

Hasil penelitian ini menemukan bahwa notaris dapat dikenakan pertanggungjawaban secara perdata, pidana, administrasi dan kode etik notaris. Sedangkan perlindungan hukum terhadap pembeli yang beriktikad baik dalam hal akta jual beli dibatalkan berupa ganti rugi yang sesuai dengan harga kesepakatan beserta kerugian-kerugian yang ada.

Kata kunci: Notaris, akta, tanggung jawab, perlindungan hukum

¹ Jalan Gandok Baru Nomor 42A, Condongcatur, Depok, Sleman.

² Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada Yogyakarta.

JURIDICAL REVIEW OF THE SALE AND PURCHASE DEED MADE UNDER THE CANCELED DEED OF SALE

(Case Number: 113 / Pdt/ 2017 / PT. BDG)

by:

Debby Intan Ratu Sparingga¹, Ninik Darmini²

ABSTRACT

This study aims to find out and analyze the notary's responsibility for the cancellation of the sale deed and to know and analyze the form of legal protection against buyers who are well-intentioned in the event that the deed of sale is canceled.

This type of research is normative legal research, namely research conducted by using the Law, dictionary and conceptual approaches. Examining secondary and exploratory data that starts from a particular problem that is only vaguely understood theoretically which is meant to deepen knowledge about a symptom or obtain new ideas or ideas about these symptoms.

The results of this study found that notaries can be subject to civil, criminal, administrative and notary ethical codes of responsibility. Whereas legal protection for buyers who have good intentions in the case of a deed of sale is canceled in the form of compensation in accordance with the price of the agreement along with the losses there.

Keywords: Notary, deed, responsibility, protection law

¹ Jalan Gandok Baru Nomor 42A, Condongcatur, Depok, Sleman.

² Faculty of Law, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.