

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>SINGKATAN.....</b>	<b>viii</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Keaslian Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	17
E. Tujuan Penelitian.....	18
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>19</b>
A. Teori Sistem Hukum.....	19
B. Tinjauan Mengenai Hak Milik Atas Tanah.....	23
C. Tinjauan Mengenai Hak Atas Tanah Bagi Orang Asing.....	28
D. Tinjauan Mengenai Larangan Pengasingan Tanah Pada Masa Hindia Belanda.....	34
E. Pengawasan Pemindahan Hak Atas Tanah Eropah Sebagai Upaya Untuk Mencegah Jatuhnya Tanah Indonesia Kepada Orang Asing.....	43
F. Tinjauan Mengenai Larangan Pemindahan Hak Milik Atas Tanah Kepada Orang Asing Menurut UUPA.....	46
G. Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah Melalui Praktik Kedok atau <i>Nominee</i> .....	51
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>59</b>
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	59
B. Data Penelitian.....	59
C. Subjek Penelitian.....	61
D. Cara dan Alat Pengumpulan Data.....	62
E. Jalannya Penelitian.....	63
F. Analisis Hasil.....	64

<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>65</b>
A. Bentuk-Bentuk Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah Oleh Orang Asing.....	65
1. Bentuk-bentuk penyelundupan hukum kepemilikan Hak Milik atas tanah oleh Orang Asing ditinjau dari putusan-putusan Pengadilan.....	71
2. Keabsahan dan kekuatan mengikat atas perjanjian-perjanjian yang menjadi instrumen penyelundupan hukum kepemilikan Hak Milik atas tanah oleh Orang Asing.....	103
B. Penegakan Hukum Pasal 21 ayat (1) <i>juncto</i> Pasal 26 ayat (2) UUPA terhadap Praktik Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah Oleh Orang Asing.....	107
1. Putusan yang tidak menerapkan Pasal 21 ayat (1) jo. Pasal 26 ayat (2) UUPA sama sekali terhadap suatu praktik penyelundupan hukum.....	113
2. Putusan penolakan gugatan Orang Asing yang didasarkan pada perjanjian-perjanjian kedok tanpa menerapkan akibat hukum yang diatur dalam Pasal 26 ayat (2) UUPA.....	119
3. Putusan pengembalian dalam keadaan semula melalui eksekusi lelang Hak Milik atas tanah.....	127
4. Putusan perlindungan hukum terhadap pembeli beriktikad baik tanpa menerapkan ketentuan Pasal 26 ayat (2) UUPA.....	136
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>147</b>
A. Kesimpulan.....	147
B. Saran.....	149
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>151</b>