

EKSISTENSI TANAH ABSENTEE KARENA PEWARISAN DI KABUPATEN KLATEN

Dewi Larasati¹ and Dr. Jur. Any Andjarwati, S.H., M.Jur²

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji keberadaan tanah absentee karena pewarisan di Kabupaten Klaten. Selain menganalisis eksistensi tanah absentee karena pewarisan di Kabupaten Klaten, penelitian ini juga menganalisis peran Kantor ATR/BPN Kabupaten Klaten dalam mengatasi atau menyelesaikan masalah tanah Absentee akibat dari pewarisan di Kabupaten Klaten.

Metode pada penelitian ini menggunakan metode yuridis empiris, yaitu mencari kesesuaian hukum dan fakta. Menggunakan data sekunder yang diperoleh melalui penelitian kepustakaan, dan data primer diperoleh dari penelitian lapangan. Data yang diperoleh dianalisis secara kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan eksistensi tanah absentee karena waris di Kabupaten Klaten disebabkan oleh ahli waris tidak mengalihkan tanah pertaniannya kepada orang yang bertempat tinggal di kecamatan tanah pertanian terletak atau tidak berpindah domisili. Hal tersebut tidak sesuai dengan Pasal 3 Peraturan Pemerintah nomor 224 Tahun 1961 jo Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 1964. Kantor Pertanahan Kabupaten Klaten melakukan inventarisasi tanah absentee karena pewarisan bersamaan dengan kegiatan pendaftaran tanah tetapi belum maksimal untuk mengatasi terjadinya tanah absentee dikarenakan pewarisan di Kabupaten Klaten.

Kata Kunci: Tanah Absentee, Waris, Kabupaten Klaten.

¹ Mahasiswa Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

² Dosen Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

**THE EXISTENCE OF ABSENTEE LAND DUE TO INHERITENCE
IN KLATEN DISTRICT
PUBLICATION SCRIPT**

DewiLarasati³ and Dr. Jur. Any Andjarwati, S.H., M.Jur⁴

ABSTRACT

This research is aiming to describe and analyze the presence of absentee land due to inheritance in Klaten District. In addition to analyze the existence of absentee land due to inheritance in Klaten District, this study also analyze the role of the ATR/BPN Office at Klaten District in overcome or resolving the Absentee land problem resulting from inheritance in Klaten District

This type of research using empirical juridicial, namely looking for compatibility of the law and the facts. Using secondary data obtained through library research, and primary data obtained from field research. The data obtained were analyzed qualitatively.

The existence of absentee land due to inherience in Klaten District, caused by inheritance land which is a sacred property and may not be transferred to other people. This is not in accordance with Article 3 of Government Regulation number 224 of 1961 in conjunction with Government Regulation number 41 of 1964. The existence of absentee land in Klaten District, forcing the ATR/BPN Office to conducted number of action but it is not yet produce maximum result to prevent and overcome the problems.

Keyword : Absentee Land, Inheritance, Klaten District.

³Students in the Master of Notary Study Program at the Faculty of Law, Gadjah Mada University.

⁴Lecturer at Master of Notary at Faculty of Law, Gadjah Mada University.