

DAFTAR ISI

Judul.....	i
Halaman pengesahan.....	ii
Halaman pernyataan.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar isi.....	vi
Daftar tabel.....	viii
Daftar gambar.....	ix
Daftar Lampiran.....	x
Abstrak.....	xi
Intisari.....	xii
BAB 1.....	1
1.1 Lingkungan Eksternal	1
1.2 Lingkungan Internal	6
1.3 Rumusan Masalah	7
1.4 Pertanyaan Penelitian	8
1.5 Tujuan Penelitian	8
1.6 Manfaat Penelitian	8
1.7 Sistematika Penulisan	8
BAB II.....	10
2.1. Landasan Teori.....	10
2.1.1. Perkebunan Indonesia	10
2.1.2. Benih	10
2.1.3. Kaliandra Merah	11
2.1.4. Kondisi Pelet Kayu Indonesia.....	13
2.2. Kerangka Teori.....	14
2.2.1. Analisis Investasi.....	14
2.2.2. Rencana Bisnis.....	15
2.2.3. Konsep PEST.....	19
2.2.4. Analisis Porter.....	21
2.2.5. Manajemen Risiko.....	22
2.2.6. Strategi Keluar.....	23
BAB III.....	25
3.1. Desain Penelitian	25
3.2. Metoda Pengumpulan Data.....	25

3.3. Instrumen Penelitian	25
3.4. Metoda Analisis Data.....	26
BAB IV	28
4.1. Profil Perusahaan	28
4.2. Deskripsi Data.....	28
4.2.1. Konsep PEST	31
4.2.2. Analisis Porter.....	34
4.3. Rencana Fungsional	37
4.3.1. Visi, Misi dan Tujuan	38
4.3.2. Rencana Pemasaran	38
4.3.3. Rencana Operasi	41
4.3.4. Rencana Sumber Daya Manusia	46
4.3.5. Rencana Keuangan.....	54
4.3.6. Analisis Kelayakan	56
4.3.7. Manajemen Risiko	58
4.3.8. Strategi Keluar	59
BAB V	61
5.1. Matrik Kegiatan	61
5.2. Ukuran Kinerja.....	63
Daftar Pustaka.....	66
Lampiran.....	68

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Sumber Materi Genetik Untuk Memproduksi Benih Unggul Kaliandra	13
Tabel 3.1. Rencana Fungsional	26
Tabel 4.1. Kompetensi Karyawan	50
Tabel 4.2. Pelatihan Karyawan.....	51
Tabel 4.3. Nilai Gaji Karyawan.....	52
Tabel 4.4. Modal Awal PT. Bumi Energi.....	55
Tabel 5.1. Rencana Kegiatan PT. Bumi Energi	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Biji Benih Kaliandra	11
Gambar 2.2. Analisis Porter	22
Gambar 4.1. Wawancara dengan Bapak Daru Asycarya <i>Project Manager</i> PT. Ideas Semesta Energi di Kota Bogor	29
Gambar 4.2. Bibit Kaliandra Umur Penanaman Biji 12 Hari	30
Gambar 4.3. Gambar 4.3. Pelet Kayu Kaliandra Merah dan Kayu Jenis Lainnya	31
Gambar 4.4. Survei Lokasi Perkebunan yang Akan di Pakai Perkebunan Kaliandra Merah	42
Gambar 4.5. Ruangan Penjemuran Kayu Hasil Panen	44
Gambar 4.6. Mesin Giling yang di Gunakan Untuk Menghancurkan Kayu	44
Gambar 4.7. Mesin <i>Press</i> Pembuatan Pelet Kayu	45
Gambar 4.8. Struktur Organisasi PT. Bumi Energi	47

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuisioner <i>Project Manager</i> PT Ideas Energi dan Pemilik Saham PT. Green Madura	68
Lampiran 2. Kuisioner Produsen Pelet Kayu	71
Lampiran 3. Gaji Karyawan (Manajerial)	74
Lampiran 4. Gaji Karyawan (Pengurus Kebun dan Pabrik).....	75
Lampiran 5. Gaji Karyawan (Satpam dan Tenaga Angkut) Total Gaji.....	76
Lampiran 6. Biaya Benih, Pupuk, Tanam, dan Semai	77
Lampiran 7. Biaya Overhead.....	78
Lampiran 8. Perlengkapan Pabrik	78
Lampiran 9. Sewa Lahan	79
Lampiran 10. Biaya Promosi	79
Lampiran 11. Peralatan Kantor	79
Lampiran 12. Biaya Depresiasi	80
Lampiran 13. Modal	82
Lampiran 14. Keterangan Modal.....	83
Lampiran 15. <i>Income Statement</i>	84
Lampiran 16. <i>Cash Flow</i>	85
Lampiran 17. PP, NPV, IRR, PI.....	89