

## PENYELESAIAN KREDIT MACET ATAS PENCAIRAN KREDIT YANG DIDASARKAN PADA *COVERNOTE*

(Studi Pada PD. Bank Perkreditan Rakyat Bank Kebumen)

### INTISARI

Wildan Dharmawan\* Djoko Sukisno\*\*

Penelitian ini bertujuan untuk: 1) mengetahui dan menganalisis mengenai kendala proses pembebanan Hak Tanggungan berdasarkan *covernote* dan 2) mengetahui dan menganalisis penyelesaian kredit macet atas pencairan kredit yang didasarkan pada *covernote* yang prosesnya tidak dapat diselesaikan pada PD. BPR Bank Kebumen.

Penelitian ini bersifat deskriptif dengan jenis penelitian empiris. Penelitian dilakukan dengan menggunakan data primer dari wawancara dengan subjek penelitian dan data sekunder dari studi kepustakaan sebagai sumber data penelitian. Penelitian dianalisis secara kualitatif yaitu seluruh data dikumpulkan dan disusun secara sistematis oleh penulis untuk memberikan gambaran mengenai penyelesaian kredit macet atas pencairan kredit yang didasarkan pada *covernote*.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kendala proses pembebanan Hak Tanggungan berdasarkan *covernote* yang terjadi di PD. BPR Bank Kebumen disebabkan karena Notaris/PPAT kurang aktif dalam memantau jalannya proses pendaftaran tanah di Kantor Pertanahan. Penyelesaian kredit macet atas pencairan kredit yang didasarkan pada *covernote* yang prosesnya tidak dapat diselesaikan pada PD. BPR Bank Kebumen dapat dilakukan dengan 3 (tiga) cara yaitu : pertama adalah dengan melakukan upaya penyelamatan kredit, yang kedua dengan diberlakukan jaminan umum, dan yang ketiga melalui gugatan ke pengadilan.

Kata kunci : penyelesaian, kredit macet, *covernote*

---

\* Jalan Kartini No. 12 , Gombong, Kebumen

\*\* Jalan Sosio Justisia Nomor 1, Bulaksumur, Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta

**THE SETTLEMENT OF OF NON-PERFORMING LOANS FOR  
CREDIT DISBURSEMENT BASED ON COVERNOTE  
(Study in PD. Bank Perkreditan Rakyat Bank Kebumen)**

**ABSTRACT**

Wildan Dharmawan\* Djoko Sukisno\*\*

The objective of this research are : 1) to found out and analyze the obstacles of the process of land mortgage registration based on *covernote* and 2) to found out and analyze the settlement of non-performing loans for credit disbursement based on *covernote* that the process cannot be resolved in PD. BPR Bank Kebumen.

This research is a descriptive research with an empirical type. The research was conducted using primary data from interviews with research subjects and secondary data from literature studies as a source of research data. The research was analyzed qualitatively, that all data were collected and compiled systematically by the author to provide an overview of the settlement of non-performing loan for credit disbursements based on *covernote*.

The results of this research showed that the obstacles of the process of land mortgage registration based on *covernote* that occurs in PD. BPR Bank Kebumen due to Notary/PPAT is not active in the process of land registration at the Land Office. The Settlement of non-performing loans for credit disbursement based on *covernote* that the process cannot be resolved in PD. BPR Bank Kebumen can be done in 3 (three) ways, that are: first by credit rescue, second by applying general collateral, and third is through a lawsuit to the court.

Keywords : settlement, non-performing loan, *covernote*

---

\* Kartini Street No 12, Gombong, Kebumen

\*\* Sosio Justisia Street No 1, Bulaksumur, Sleman, Special Region Yogyakarta