

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran.....	xi
Abstrak.....	xii
<i>Abstract</i>	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Lingkup Penelitian	6
1.7 Sistematika Penelitian.....	6

BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Landasan Teori.....	8
2.1.1 <i>Capital Budgeting</i>	8
2.1.2 <i>Payback Period</i>	9
2.1.3 <i>Discounted Payback Period</i>	9
2.1.4 <i>Net Present Value</i>	9
2.1.5 <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	10
2.1.6 <i>Modified Internal Rate of Return (MIRR)</i>	11
2.1.7 <i>Profitability Index</i>	11
2.1.8 <i>Sensitivity Analysis</i>	12
2.2 Kajian Penelitian Terdahulu.....	12
2.3 Kerangka Penelitian	15
BAB III METODE PENELITIAN	17
3.1 Desain Penelitian	17
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	17
3.2 Metode Analisis Data.....	18
BAB IV PEMBAHASAN.....	21
4.1 Proyeksi Penerimaan.....	21
4.2 Proyeksi Arus Kas.....	24
4.3 <i>Discount Rate</i>	31

4.4	Analisis dengan <i>Discounted Cash Flow</i>	32
4.4.1	<i>Payback Period</i>	32
4.4.2	<i>Discounted Payback Period</i>	33
4.4.3	<i>Net Present Value</i>	35
4.4.4	<i>Internal Rate of Return</i>	36
4.4.5	<i>Modified Internal Rate of Return</i>	37
4.4.6	<i>Profitability Index</i>	37
4.5	Analisis Sensitivitas	38
4.5.1	Analisis Sensitivitas pada Tingkat Produksi	38
4.5.2	Analisis Sensitivitas pada Harga Minyak dan Gas	40
4.5.3	Analisis Sensitivitas pada Biaya Operasional	43
4.5.4	Analisis Sensitivitas pada Perubahan Tingkat Diskonto	45
4.6	Pembahasan	47
BAB V SIMPULAN		50
5.1	Simpulan	50
5.2	Keterbatasan	51
5.2	Saran	52
DAFTAR PUSTAKA		53