



Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Halaman Pernyataan Keaslian Karya Tulis.....	iii
Halaman Persembahan.....	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi.....	viii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran.....	xii
Intisari	xiv
<i>Abstract</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Keaslian Penelitian.....	8
1.3. Rumusan Masalah.....	10
1.4. Pertanyaan Penelitian	11
1.5. Tujuan Penelitian	11
1.6. Manfaat Penelitian	11
1.7. Batasan Penulisan	11
BAB II LANDASAN TEORI DAN KAJIAN PUSTAKA	12
2.1 Teori.....	12
2.1.1 Aset	12
2.1.2 Aset tetap	13
2.1.3 Barang Milik Daerah (BMD).....	14
2.1.4 Dasar hukum pengelolaan barang milik daerah.....	15
2.2 Penelitian Terdahulu	16
2.2.1 Penilaian komponen jalan	17
2.2.2 Penilaian tanah di bawah jalan.....	20
2.2.3 Penilaian tanah dengan penjenjangan kualitas (<i>quality rating</i>)..	22
2.2.4 Penentuan sampel.....	23
2.2.5 Variabel model.....	24



2.2.6	Penentuan bobot variabel	24
2.2.7	Skor variabel	25
2.2.8	Skor kualitas sampel	25
2.2.9	Pembentukan model hubungan antara nilai transaksi dan skor kualitas	25
2.3	Kerangka Penelitian	26
BAB III METODE PENELITIAN		28
3.1	Desain Penelitian	28
3.2	Definisi Operasional	28
3.3	Metode pengumpulan data.....	29
3.4	Metode Analisis Data.....	30
3.4.1	Penilaian komponen jalan	30
3.4.2	Penilaian tanah di bawah jalan.....	32
BAB IV PEMBAHASAN.....		35
4.1	Deskripsi data	35
4.1.1	Gambaran geografis Kabupaten Barito Selatan.....	35
4.1.2	Jalan Pelita Raya	38
4.2	Pembahasan Hasil Perhitungan	39
4.2.1	<i>Depreciated replacement cost</i> komponen jalan.....	39
4.2.2	Nilai tanah di bawah jalan.....	43
BAB V SIMPULAN DAN SARAN		49
5.1	Simpulan.....	49
5.2	Implikasi	49
5.3	Keterbatasan	50
5.4	Saran	50
Daftar Pustaka		52
Lampiran		55