

ABSTRAK

ANALISA PELAKSANAAN SEKURITISASI ASET KPR BANK BJB

Candra Nur Budiawan
15/391901/PEK/21347

Studi ini mempunyai dua tujuan, yang pertama, bertujuan untuk menganalisa pelaksanaan sekuritisasi aset KPR pada Bank BJB dari sisi kegiatan usaha yang dapat dijalankan sesuai peraturan perbankan, kesesuaian produk dan portofolio KPR Bank BJB yang dipergunakan sebagai underlying aset sekuritisasi dan membuat *structuring* EBA dari proyeksi *cash flow pool* KPR Bank BJB untuk memperoleh hasil *Weighted average life* (WAL), frekuensi pembayaran, proyeksi keuangan laba (rugi) dan tingkat *yield* EBA Kelas B. sehingga penelitian ini dapat menjadi referensi Perbankan dalam melaksanakan sekuritisasi aset KPR dalam upaya menurunkan/mengatasi *maturity mismatch* dalam penyaluran KPR, meningkatkan kapasitas produksi KPR dengan tersedianya pendanaan yang stabil dan berkesinambungan, meningkatkan peranan bank menjadi *fee based orientation*.

Kata kunci: Sekuritisasi Aset KPR, EBA, Maturity Mismatch

ABSTRACT

ANALYSIS OF THE IMPLEMENTATION OF MORTGAGE SECURITIZATION AT BANK BJB

Candra Nur Budiawan
15/391901/PEK/21347

This study has two objectives, the first, which aims to analyze the implementation of mortgages securitization at Bank BJB in terms of business activities that can be carried out according to the regulations, product compatibility and Bank BJB's mortgages portfolio used as underlying assets of securitization and make EBA structuring from cash flow projections from pool Bank BJB's mortgages to obtain Weighted Average Life (WAL), payment frequency, financial projections of profit (loss) and yield RMBS from Class B so that this research can be a reference for banks in securing mortgages securitization in an effort to reduce maturity mismatch in produce mortgages, increasing mortgages production capacity with the availability of stable and sustainable funding, increasing the role of banks to become fee-based orientation.

Kata kunci: *Securitization, RMBS, Maturity Mismatch*