

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	ix
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	9
E. Keaslian Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
1. Tinjauan umum tentang Pajak.....	15
1) Pengertian Pajak.....	15
2) Fungsi Pajak.....	15
3) Syarat Pemungutan Pajak.....	16
4) Pengelompokan Pajak .....	16
5) Asas-asas dalam Hukum Pajak .....	17

2. Tinjauan umum tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah dan BPHTB.....	19
Tinjauan umum tentang Restitusi BPHTB.....	26
3. Tinjauan Umum tentang Asas Kepastian Hukum dalam Pajak .....	30
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>33</b>
A. Metode Penelitian .....	33
1. Jenis Penelitian.....	33
2. Sumber Data Penelitian.....	34
3. Lokasi Penelitian .....	35
4. Subjek Penelitian.....	36
5. Alat dan Cara Penelitian.....	37
6. Analisis Data .....	38
7. Tahap Penelitian .....	38
8. Hambatan Penelitian dan Cara Mengatasinya.....	39
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>41</b>
A. Praktik Restitusi BPHTB dalam Proses Jual Beli Tanah di Kota Yogyakarta .....	41
B. Analisis terhadap implementasi Restitusi BPHTB dalam Proses Jual Beli Tanah di Kota Yogyakarta dikaitkan dengan Asas Kepastian Hukum .....	48
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>80</b>
A. Kesimpulan .....	80

B. Saran .....	81
DAFTAR PUSTAKA .....	83