

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Prakata.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran	xi
Instisari.....	xii
<i>Abstract</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Motivasi Penelitian.....	6
1.6 Manfaat Penelitian.....	7
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	7
1.8 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II LANDASAN TEORI DAN PENELITIAN TERDAHULU	9
2.1 Aset dan Penilaiannya	9
2.1.1 Aset	9
2.1.2 Barang milik negara.....	10
2.1.3 Pengelolaan barang milik negara	11
2.1.4 Pengertian rumah susun	12
2.1.5 Tarif sewa rumah susun	14
2.1.6 Penilaian.....	15
2.1.7 Pendekatan Pasar	19
2.1.8 Pendekatan Biaya.....	22
2.2 Penelitian Terdahulu	27
2.3 Kerangka Pemikiran	30

BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Desain Penelitian	32
3.2 Metode Pengumpulan Data	32
3.3 Definisi Operasional	33
3.4 Metode Analisis Data	34
3.4.1 Pendekatan Biaya	34
3.4.2 Pendekatan Pasar	36
3.5 Analisis Kesiediaan Membayar (<i>Willingness to Pay</i>)	37
3.6 Analisis Kemampuan Membayar (<i>Ability to Pay</i>)	37
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	39
4.1 Analisis Kabupaten Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	39
4.1.1 Analisis demografi di Kabupaten Sleman	39
4.1.2 Kondisi perekonomian Kabupaten Sleman	41
4.1.3 Data properti objek	42
4.1.4 Anggaran pembangunan Rusunawa Jongke	44
4.1.5 Tarif sewa Rusunawa Jongke	45
4.1.6 Gambaran sosial ekonomi penghuni Rusunawa Jongke	46
4.1.7 Rusunawa pembanding	47
4.2 Pembahasan	49
4.2.1 Estimasi nilai bangunan	49
4.2.2 Estimasi tarif sewa	51
4.2.2.1 Estimasi tarif sewa berdasarkan pendekatan pasar	51
4.2.3 Perhitungan tarif sewa rusunawa berdasarkan <i>Willingness to Pay</i> (WtP)	60
4.2.4 Perhitungan tarif sewa rusunawa berdasarkan <i>Ability to Pay</i> (AtP)	61
BAB V SIMPULAN	63
5.1 Simpulan	63
5.2 Implikasi	64
5.3 Keterbatasan	64
5.4 Saran	65
Daftar Pustaka	66
Lampiran	68