

DAFTAR PUSTAKA

- Abidoeye, Rotimi Boluwatife, dan Albert P.C. Chan. 2015. *A Survey of Properti Valuation Approaches in Nigeria*. Emerald Insight Properti Management Vol. 34: 364.
- Akmal, Imelda. 2007. *Menata Apartemen*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Algra dkk. 1983. *Kamus Istilah Hukum Fockema Andereane Belanda-Indonesia*. Bandung: Binacipta.
- Anthony J. Catanese dan C. James C. Snyder, 1989. *Perencanaan Kota Edisi Kedua*. Jakarta: Erlangga.
- Appraisal Institute. 2013. *The Appraisal of Real Estate Fourteenth Edition*. Chicago: Appraisal Institute.
- Bappenas. 2018. Proyeksi Penduduk Indonesia 2010-2035, bab 3: 23-24.
- Betts, R.M., & Elly, J.S. 2001. *Basic real estate appraisal fifth edition*. New Jersey: Prentice Hall, Inc.
- Biro Tata Pemerintahan Setda DIY. Jumlah penduduk menurut jenis kelamin semester I 2019. Diakses pada 15 Agustus 2019, <https://kependudukan.jogjaprovo.go.id/olah.php?module=statistik>.
- BPS Sleman. 2016. Banyaknya Dosen, Mahasiswa, Lulusan, dan Persentase Lulusan Perguruan Tinggi Swasta di Kabupaten Sleman. Diakses pada 15 Agustus 2019, <https://slemankab.bps.go.id/statictable/2017/11/09/142/banyaknya-dosen-mahasiswa-lulusan-dan-persentase-lulusan-perguruan-tinggi-swasta-di-kabupaten-sleman-2016.html>.
- Departemen Pendidikan dan Kebudayaan. 1993. Sejarah Sosial Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta. *Mobilitas Sosial DI. Yogyakarta Periode Awal Abad Duapuluhan*. Gambaran Umum Kota Yogyakarta, bab 1: 13-14.
- Eldred, Gary. 1987. *Real Estate Analysis and Strategy*. United States of Amerika: Harper & Row Publishers.
- Fisher, J.D, and Robert S. Martin, 1994. *Income Properti Valuation*. United State of America: Real Estate Education Company.
- Frima, Arya. 2014. *Julukan Kota-kota dan Daerah di Indonesia*. *Informasi-Daftar Blog*, 12 Agustus. Diakses pada 12 November 2019, <http://informasi-daftar.blogspot.com/2014/08/julukan-kota-kota-dan-daerah-di.html>.

- Harjanto, Budi dan Hidayati, Wahyu. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti Edisi Kedua*. Yogyakarta: BPFE.
- Hasanah, Andi dan Halley Yudhistira. 2017. "Landscape View, Height Preferences and Apartments Prices: Evidence From Major Urban Area In Indonesia." *International Journal of Housing Markets and Analysis*. Vol 11 No. 4, 2018.
- Hidayat, Muchtar. 2011. *Manajemen Aset (Privat dan Publik)*. Yogyakarta: LaksBang.
- Ila. 2018. *Biaya Murah, Jogja Masih Dipercaya sebagai Kota Tujuan Kuliah*. *Radar Jogja*, 9 Oktober 2018. Diakses pada 15 Agustus 2019, <https://radarjogja.jawapos.com/2018/10/09/biaya-murah-jogja-masih-dipercaya-sebagai-kota-tujuan-kuliah/>.
- Joseph De Chiara & John Hancock. 1968. *Time Server Standart For Building Type*. United States: Mc Graw Hill.
- Kementrian Riset, Teknologi dan Pendidikan Tinggi. 2016. Diakses pada 13 Agustus 2019, <https://kelembagaan.ristekdikti.go.id/index.php/kopertis-wilayah-v-d-i-yogyakarta/>.
- Kharisma, Elang. 2019. *Mengarah Perumahan Vertikal, Cegah Permukiman Kumuh*. *Radar Jogja*, 10 Juli 2019. Diakses pada 19 Oktober 2019, <https://radarjogja.jawapos.com/2019/07/10/mengarah-perumahan-vertikal-cegah-permukiman-kumuh/>.
- Lee, Jin-Seoung. 2015. *Measuring The Value of Apartment Density? The effect of residential density on housing prices in Seoul*. *International Journal of Housing Markets and Analysis*, Vol 9 No 4.
- Lo, Benny. 2013. *Properti Quadrant: Sukses Memulai Bisnis Properti*. Jakarta: Visi Media.
- Lupiyoadi. 2013. *Manajemen Pemasaran Jasa Berbasis Kompetensi*, ed. 3. Jakarta: Salemba Empat.
- Lusht, Kenneth M. 1997. *Real Estate Valuation Principles and Applications First Edition*. United States of Amerika: Irwin.
- Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI). 2018. *KEPI dan SPI Edisi VII ta2018*. Jakarta: CV Gelora Karya Bharata.
- Neufert, E. 1980. *Architect's Data*. New York: Granada Publishing.

- Prawoto, Agus. 2015. *Teori & Praktek Penilaian Properti*. Edisi Ke – 3, Yogyakarta : BPF.
- Ramadhiani, Arimbi. 2015. *Selisih Harga Apartemen Karena Pemandangan dan Ketinggian Rp10 Juta-Rp100 Juta*. Kompas, 12 April 2015. Diakses pada 25 Oktober 2019,
<https://properti.kompas.com/read/2015/04/12/150000921/Selisih.Harga.Apartemen.karena.Pemandangan.dan.Ketinggian.Rp10.Juta-Rp100.Juta?page=all>.
- Saputra, Bambang. 2014. *Faktor-faktor Yang Memengaruhi Nilai Apartemen Di Kebayoran Lama Jakarta Selatan Tahun 2014*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Sarwono, Jonathan. 2006. *Metode Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Sembiring, Gracea dan Christiono Utomo. 2016. *Analisis Biaya Tetap dan Variabel Pada Penetapan Harga Pokok Sewa Apartemen Di Yogyakarta*. Jurnal Teknik ITS Vol 4 No 2 ISSN: 2337-3539.
- Setiawan, Bakti. 2019. *Urban Land Management*. Modul Kuliah, MEP UGM, Yogyakarta, 18 Juni.
- Singla. (2019). *Factors affecting rentals of residential apartments in pune, india: an empirical investigation*. *International Journal of Housing Markets and Analysis*, 2018.
- Siregar, Doli D., 2004, *Manajemen Aset*, PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Sudjatmiko, Tomi. 2018. *98 Persen Mahasiswa Ke Yogya Untuk Mencari Ilmu*. KR Jogja, 9 Oktober 2018. Diakses pada 15 Agustus 2019,
https://krjogja.com/web/news/read/79776/98_Persen_Mahasiswa_Ke_Yogya_Untuk_Mencari_Ilmu.
- Sugiyono. (2011). *Metode Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif dan R & D*. Bandung: CV Alfabeta.
- Susanto, Andris. 2019. *3 Metode Penilaian Pendekatan Properti Andriswelt Blog*, 7 Februari. Diakses pada 12 September 2019,
<http://andriswelt.blogspot.com/2019/02/3-metode-pendekatan-penilaian-properti.html#.XcxA05IzbF0>.
- Thanasi, Marsela. 2016. *Hedonic Appraisal of Apartments in Tirana*. *International Journal of Housing Market and Analysis Vol 9 no 2*.

Tim Penyusun Kamus Besar Bahasa Indonesia. 2001. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Jakarta : Balai Pustaka.

Undang-undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun.

Widyatama, Bastian 2016. *Yogyakarta sebagai Kota Pendidikan: Antara Jargon dan Realita*. *Kompasiana*, 27 Februari. Diakses pada 12 Agustus 2019, <https://www.kompasiana.com/bastianwidyatama/56d17c1ad17a61e23c15e0f0/yogyakarta-sebagai-kota-pendidikan-antara-jargon-dan-realita?page=all>.

Widyawati, Gould. 2007. *Location Edisi 11 Jilid 2*. Bandung: CV Pustaka Setia.

Wiwoho, Jamal. 2018. Wawancara oleh Usman Hadi. *detikNews* 8 Mei. Diakses pada 13 Agustus 2019, <https://news.detik.com/berita-jawa-tengah/d-4010234/kemenristek-dikti-sebut-yogya-tetap-jadi-magnet-mahasiswa-baru>.

Worldometers. 2019. "Countries in the world by population 2019". Diakses pada 12 November 2019, <https://www.worldometers.info/worldpopulation/population-by-country/>.