

## Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Halaman Pernyataan Keaslian Karya Tulis.....	iii
Halaman Persembahan .....	iv
Prakata.....	v
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran .....	xi
Intisari .....	xii
Abstract .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Kontribusi Penelitian.....	7
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	7
1.8 Sistematika Penulisan.....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan .....	9
2.1.2 Penginderaan Jauh .....	15
2.1.3 Sistem Informasi Geografis (SIG).....	16
2.2 Kajian terhadap Penelitian Terdahulu .....	17
2.3 Kerangka Penelitian .....	20
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>22</b>
3.1 Desain Penelitian.....	22
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	22
3.3 Populasi dan Sampel .....	23
3.4 Instrumen Penelitian.....	24

3.5	Definisi Operasional.....	24
3.6	Teknik Pengumpulan Data.....	25
3.7	Teknik Analisis Data.....	26
3.7.1	Pengolahan peta.....	26
3.7.2	Analisis nilai bangunan.....	28
3.7.3	Klasifikasi NJOP Tanah dan Bangunan.....	28
3.7.4	Perbaikan basis data PBB.....	28
3.7.5	Perhitungan Ketetapan PBB-P2.....	28
3.7.6	Analisis <i>Opportunity Loss</i> dan Potensi PBB-P2.....	29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		31
4.1	Deskripsi Wilayah.....	31
4.2	Perbaikan Peta Blok.....	33
4.2.1	Pengolahan peta.....	33
4.2.2	<i>Overlay</i> Peta Blok terhadap citra GeoEye-1.....	34
4.2.3	Hasil digitasi dan identifikasi.....	37
4.3	Penilaian Tanah dan Bangunan.....	44
4.3.1	Hasil analisis NIR dan pembuatan Peta ZNT.....	44
4.3.2	Analisis nilai bangunan.....	48
4.4	Perbaikan Data DHKP.....	49
4.5	Perhitungan <i>Opportunity Loss</i> dan Potensi Maksimal yang Dapat Dicapai.....	52
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....		54
5.1	Simpulan Penelitian.....	54
5.2	Implikasi Penelitian.....	55
5.3	Keterbatasan Penelitian.....	56
5.4	Saran.....	57
Daftar Pustaka.....		58
Lampiran.....		60