

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Pertanyaan Penelitian	7
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Batasan Penelitian	8
1.7 Lingkup Penelitian	8
1.8 Sistematika Penulisan	9
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 <i>Supply Chain Management</i>	10

2.1.1 Pengertian.....	10
2.2 Manajemen Pengadaan	13
2.2.1 Pengertian.....	13
2.2.2 Tugas	17
2.2.3 Proses Pembelian pada <i>Supplier</i>	21
2.3 <i>Analytical Hierarchy Process (AHP)</i>	25
2.3.1 Pengertian.....	25
2.3.2 Kelebihan dan Kelemahan.....	26
2.3.2 Prosedur.....	27
 BAB III METODA PENELITIAN	
3.1 Obyek Penelitian	29
3.1.1 Profil PT WIKA Realty	29
3.1.2 Profil Perumahan XYZ.....	33
3.1.3 Proses Pengadaan Perumahan XYZ	35
3.2 Alur Penelitian.....	37
 BAB IV ANALISA PENELITIAN	
4.1 Usulan Proses Pengadaan Rumah	39
4.2 Analisa Rencana Anggaran dan Biaya Rumah	43
4.3 Penerapan AHP pada Pemilihan <i>Supplier</i>	48
4.3.1 Menentukan Kriteria AHP	48
4.3.2 Pembobotan Kriteria AHP	49
4.3.3 Data dan Pembobotan <i>Supplier</i>	57

4.4 Efisiensi RAB Rumah.....	74
------------------------------	----

BAB V KESIMPULAN dan SARAN

5.1 Kesimpulan.....	77
---------------------	----

5.2 Saran.....	77
----------------	----

5.3 Batasan.....	78
------------------	----

DAFTAR PUSTAKA	79
----------------------	----

LAMPIRAN.....	81
---------------	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Metafora <i>Supply Chain</i>	12
Gambar 3.1 <i>Company Milestone</i> PT WIKA Realty	29
Gambar 3.2 Tamansari Sepinggan Balikpapan.....	31
Gambar 3.3 Tamansari Jivva Bali.....	31
Gambar 3.4 Tamansari Amarta Yogyakarta	32
Gambar 3.5 Taman Perumahan XYZ.....	34
Gambar 3.6 Taman Perumahan XYZ (2).....	34
Gambar 3.7 Rumah Perumahan XYZ.....	35
Gambar 3.8 Ilustrasi proses pengadaan rumah di perumahan XYZ.....	36
Gambar 4.1 Ilustrasi komponen pembentuk harga rumah proyek perumahan XYZ.....	40
Gambar 4.2 Ilustrasi proses pengadaan rumah di perumahan XYZ.....	40
Gambar 4.3 – Ilustrasi usulan proses pengadaan rumah di perumahan XYZ	41
Gambar 4.4 – Bagan kriteria AHP.....	49

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 <i>Business Plan</i> PT WIKA Realty	33
Tabel 4.1 RAB Rumah Proyek Perumahan XYZ.....	44
Tabel 4.2 Bagan kriteria AHP	50
Tabel 4.3 Pembobotan kriteria AHP(1).....	50
Tabel 4.4 Pembobotan kriteria AHP(2).....	51
Tabel 4.5 Pembobotan kriteria AHP(3).....	51
Tabel 4.6 Pembobotan kriteria AHP(4).....	51
Tabel 4.7 Pembobotan kriteria AHP(5).....	51
Tabel 4.8 Pembobotan kriteria AHP(6).....	52
Tabel 4.9 Pembobotan kriteria AHP(7).....	52
Tabel 4.10 Pembobotan kriteria AHP(8).....	52
Tabel 4.11 Pembobotan kriteria AHP(9).....	52
Tabel 4.12 Pembobotan kriteria AHP(10).....	53
Tabel 4.13 Ringkasan pembobotan kriteria AHP	53
Tabel 4.14 Matriks kriteria AHP	53
Tabel 4.15 Hasil skoring prioritas pembobotan kriteria AHP	54
Tabel 4.16 Tabel Nilai R.I.	56
Tabel 4.17 Matriks dan <i>Scoring Priority</i>	56
Tabel 4.18 – Penawaran <i>supplier</i> HT 1	57
Tabel 4.19 – Penawaran <i>supplier</i> HT 2	58
Tabel 4.20 Penawaran <i>supplier</i> HT 3.....	58



Tabel 4.21	Rangking kriteria antara <i>supplier</i> ED.....	59
Tabel 4.22	Perbandingan antara <i>supplier</i> HT.....	60
Tabel 4.23	Skoring antara <i>supplier</i> HT.....	61
Tabel 4.24	Bobot antara <i>supplier</i> HT.....	62
Tabel 4.25	Penawaran <i>supplier</i> ED.....	62
Tabel 4.26	Rangking kriteria antara <i>supplier</i> ED.....	63
Tabel 4.27	Perbandingan penawaran antara <i>supplier</i> ED.....	64
Tabel 4.28	Skoring antara <i>supplier</i> ED.....	65
Tabel 4.29	Bobot <i>supplier</i> ED.....	65
Tabel 4.30	Penawaran <i>supplier</i> SAN.....	66
Tabel 4.31	Rangking kriteria antara <i>supplier</i> SAN.....	67
Tabel 4.32	Perbandingan penawaran antara <i>supplier</i> SAN.....	68
Tabel 4.33	Scoring antara <i>supplier</i> SAN.....	69
Tabel 4.34	Bobot <i>supplier</i> SAN.....	69
Tabel 4.35	Penawaran <i>supplier</i> CD.....	70
Tabel 4.36	Rangking kriteria <i>supplier</i> CD.....	71
Tabel 4.37	Perbandingan penawaran antara <i>supplier</i> CD.....	72
Tabel 4.38	– Scoring <i>supplier</i> CD.....	72
Tabel 4.39	– Bobot <i>supplier</i> CD.....	73
Tabel 4.40	– RAB Efisiensi (RAB Baru).....	75

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pembobotan Kriteria Narasumber 1	81
Lampiran 2 Pembobotan Kriteria Narasumber 2	82
Lampiran 3 Pembobotan Kriteria Narasumber 3	83
Lampiran 4 Pembobotan Kriteria Narasumber 4	84
Lampiran 5 Pembobotan Kriteria Narasumber 5	85
Lampiran 6 Pembobotan Kriteria Narasumber 6	86
Lampiran 7 Pembobotan Kriteria Narasumber 7	87
Lampiran 8 Pembobotan Kriteria Narasumber 8	88
Lampiran 9 Pembobotan Kriteria Narasumber 9	89
Lampiran 10 Pembobotan Kriteria Narasumber 10	90
Lampiran 11 Bagan Kesimpulan AHP	91
Lampiran 12 RAB Baru	92