

## ABSTRAK

### ESTIMASI NILAI WAJAR SAHAM PT. PANIN BANK TBK DENGAN METODA *FREE CASH FLOW TO EQUITY* (FCFE) DAN *RELATIVE VALUATION*

**Made Tysen Nainggolan**  
**15/391956/PEK/21402**

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetimasi dan menganalisis nilai wajar saham Panin Bank dengan metode FCFE dan Relative Valuation. Setelah itu nilai yang didapatkan dari teknik valuasi yang dipakai akan digunakan untuk menentukan apakah harga saham PT Panin Bank Tbk *overvalued* atau *undervalued* dibandingkan dengan harga pasarnya. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode *discounted cash flow* dan metode *relative valuation*. Metode *discounted cash flow* menggunakan pendekatan *Free Cash Flow to Equity* dan metode *relative valuation* dengan menggunakan pendekatan *Price to Book Value* (PBV) dan *Price Earning Ratio* (PER) dalam perhitungannya. Estimasi nilai pasar wajar saham PT Panin Bank Tbk akan didapatkan dari setiap metode yang telah dipilih.

Penelitian ini untuk memperoleh estimasi nilai wajar saham PT Panin Bank Tbk memakai dua pendekatan yaitu DCF dengan menggunakan model FCFE dan metode *relative valuation* dengan menggunakan pendekatan PER dan PBV. Estimasi nilai pasar wajar saham PT Panin Bank Tbk dihasilkan dari rekonsiliasi nilai dengan menggunakan kedua metode pendekatan tersebut. Estimasi nilai wajar saham Panin Bank adalah Rp 1,637.76,- atau dibulatkan menjadi Rp 1,638,- berdasarkan hasil analisis yang sudah dilakukan pada bab sebelumnya. Bila dibandingkan dengan harga pasar saham Panin Bank pada harga penutupan 28 Desember 2018 senilai Rp 1,145,- maka saham PT Panin Bank Tbk telah dinilai terlalu rendah atau terlalu murah (*undervalued*). Ini tentu saja bisa menjadi pertimbangan bagi investor untuk berinvestasi pada saham PT Panin Bank Tbk.

*Kata kunci: valuasi, nilai intrinsik, nilai pasar, discounted cash flow, free cash flow to equity, relative valuation, undervalued)*

## ABSTRACT

### ESTIMATION OF THE FAIR VALUE OF THE STOCK PT PANIN BANK TBK WITH FREE CASH FLOW TO EQUITY (FCFE) AND RELATIVE VALUATION METHOD

**Made Tysen Nainggolan**  
**15/391956/PEK/21402**

*The purpose of this study was to estimate and analyze the fair value of the stock Panin Bank with Free Cash Flow to Equity and Relative Valuation method. After that the value obtained from the valuation technique used will be used to determine whether the stock price of PT Panin Bank Tbk is overvalued or undervalued compared with its market price. The method used in this research is the method of discounted cash flow and relative valuation. Discounted cash flow method using the approach of Free Cash Flow to Equity and the relative valuation method using the approach of Price to Book Value (PBV) and Price Earning Ratio (PER) in its calculations. Estimated fair market value of the shares of PT Panin Bank Tbk will be obtained from any of the methods that have been selected.*

*This research is to obtain estimates of the fair value of the stock PT Panin Bank Tbk uses two approaches by DCF using model FCFE and relative valuation methods using PBV and PER approach. Estimates of the fair market value of the stock Panin Bank comes from the reconciliation of the value of using both methods approaches. Estimated fair value of the stock PT Panin Bank Tbk was Rp 1,637.76,- or rounded to Rp 1,638,- based on the analysis that has been done in the previous chapter. If it's compared with the stock market price of PT Panin Bank Tbk on December 28, 2018 closing price of Rp 1,145, - then the stock Panin Bank has been rated too low or undervalued. Because of this matters investors consider to invest in the shares of PT Panin Bank Tbk.*

*Keywords: valuation, intrinsic value, market value, discounted cash flow, free cash flow to equity, relative valuation, undervalued)*