

**Tinjauan Yuridis Akta Pengakuan Hutang Disertai Dengan Kuasa Menjual Yang Jaminannya Merupakan Objek Dalam Akta Jual Beli  
(Studi Kasus Putusan Pengadilan Nomor: 10/Pdt.G/2014/PN Sgi)**

YesiYohana N<sup>1</sup>, NinikDarmini<sup>2</sup>

**INTISARI**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisa kekuatan hukum akta kuasa menjual yang digunakan untuk mengeksekusi jaminan yang objeknya tertera dalam akta jual beli dan perlindungan hukum terhadap kreditur dalam perjanjian utang piutang yang berdasarkan pada akta pengakuan hutang yang disertai dengan surat kuasa menjual.

Penelitian ini merupakan jenis penelitian yuridis normatif dengan pendekatan undang-undang (*statute approach*). Sifat penelitian ini adalah penelitian deskriptif, dengan bahan penelitian adalah data sekunder melalui studi pustaka (*library research*) yang terdiri dari bahan hukum primer dan bahan hukum sekunder.

Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa kuasa menjual yang dijadikan jaminan pelunasan hutang debitur tidak mempunyai kekuatan hukum untuk mengeksekusi obyek jaminan sebab dengan keberadaan kuasa menjual tidak menjadikan kedudukan kreditur menjadi kreditur preferen, dan telah terdapat 2 (dua) kreditur terhadap objek yang sama dan perlindungan hukum terhadap kreditur yaitu hanya berdasarkan jaminan umum sebagaimana ketentuan Pasal 1131 dan 1132KUHPerdara yaitu kebendaan milik debitur baik bergerak dan tidak bergerak yang ada saat ini atau yang akan ada nanti menjadi jaminan pelunasan hutang debitur yang mana benda yang dapat dijadikan jaminan pelunasan hutang debitur tersebut dijual dan hasil penjualannya tersebut dibagi secara proporsional bagi para krediturnya.

**Kata Kunci:** Kuasa Menjual, Akta Pengakuan Hutang, Perlindungan Hukum.

---

<sup>1</sup>Pematangsiantar, Sumatera Utara, email: me.yesi2193@gmail.com

<sup>2</sup>Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Juridical Review Of Debt Acknowledgement Deed Along With Authority To Sell  
Whose Collateral Is An Object In Deed Of Sale And Purchase  
(Case Study of Court Verdict Number: 10/Pdt.G/2014/PN.Sgi)

YesiYohana N<sup>3</sup>, NinikDarmini<sup>4</sup>

**ABSTRACT**

The purpose of this research is to know and analyze the legal force of the authority to sell deed is used to execute the collateral object that is in Sale and Purchase Deed and legal protection of creditor in loan agreement that is based on Debt Acknowledgement Deed along with authority to sell.

This research is a normative juridical study, with a statutory approach. The nature of this research is descriptive research, the research material is secondary data through literature study (library research) consists of primary legal materials and secondary legal materials.

Based on the results the study is that the power of attorney to sell as collateral for the debtor's debt repayment does not have the legal power to execute the object of collateral because the existence of a selling power does not make the creditor's position the preferred creditor, and there have been 2 (two) creditors to the same object and legal protection for creditors that is only based on general guarantees as stipulated in Article 1131 and 1132 Civil Code, material property of debtors both movable and immovable that is currently or will be a guarantee of repayment of debtor debts in which objects that can be used as collateral for repayment of debtor debt are sold and the proceeds of the sale are divided proportionally to its creditors, material property of debtors both movable and immovable that is currently or will be a guarantee of repayment of debtor debts in which objects that can be used as collateral for repayment of debtor debt will be sold and the proceeds of the sale are divided proportionally to its creditors.

**Keywords:** Authority To Sell , Debt Acknowledgement Deed, Legal protection.

---

<sup>3</sup>Pematangsiantar, Sumatera Utara, email: [me.yesi2193@gmail.com](mailto:me.yesi2193@gmail.com)

<sup>4</sup> Law Faculty, University of Gadjah Mada, Yogyakarta.