

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
INTISARI	xi
ABSTRAK.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah.....	6
1.3. Pertanyaan Penelitian	6
1.4. Tujuan Penelitian.....	7
1.5. Manfaat Penelitian.....	7
1.6. Ruang Lingkup Penelitian.....	7
1.7. Sistematika Penulisan	8
BAB II LANDASAN TEORI.....	10
2.1. Landasan Teori	10
2.1.1. Merger dan Akuisisi	10
2.1.2. Saham	12
2.1.3. Nilai Intrinsik Saham	13
2.1.4. Teori Valuasi Saham.....	14
2.1.5. Metode Discounted Cash flow (DCF)	16
2.1.6. Relative Valuation	18
2.2. Kajian Penelitian Terdahulu.....	18
2.3. Kerangka Penelitian	20
BAB III METODE PENELITIAN.....	22
3.1. Desain Penelitian	22
3.2. Metode Pengumpulan Data.....	22

3.3. Metode Analisis Data.....	23
3.4.1. Metode Discounted Cash Flow	24
3.4.2 Metode <i>Relative Valuation</i>	28
3.4.3. Keputusan investasi.....	30
3.5. Profil Perusahaan	31
BAB IV PEMBAHASAN	33
4.1. Kondisi Perusahaan	33
4.2. Free Cash Flow to The Firm (FCFF).....	39
4.3. <i>Free Cash Flow to The Equity</i> (FCFE).....	45
4.4. <i>Relative Valuation</i>	49
4.5. Rekonsiliasi Nilai	51
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	52
5.1. Kesimpulan	52
5.2. Implikasi	52
5.3. Keterbatasan Penelitian	53
5.4. Saran	53

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Biaya Akuisisi PT Puspertino.....	4
Tabel 1. 2 Komposisi Saham PT Puspertino	5
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu mengenai Penilaian Saham Perusahaan.....	19
Tabel 4. 1 Laporan LabaRugi.....	34
Tabel 4. 2 Neraca.....	35
Tabel 4. 3 Rata-Rata dan Rasio	36
Tabel 4. 4 Growth.....	37
Tabel 4. 5 Proyeksi Pendapatan.....	39
Tabel 4. 6 Proyeksi Neraca	40
Tabel 4. 7 Earning Before Interest and Tax (<i>EBIT</i>)	41
Tabel 4. 8 Net Operating Working Capital 2012 – 2022 (dalam juta rupiah).....	40
Tabel 4. 9 Capital Expenditure 2012 – 2022 (dalam juta rupiah)	41
Tabel 4. 10 Estimasi Free Cash Flow to The Firm (dalam juta rupiah).....	42
Tabel 4. 11 Terminal Value FCFE.....	44
Tabel 4. 12 Estimasi Nilai Saham dengan Free Cash Flow to The Firm.....	44
Tabel 4. 13 Net Income 2017-2022 (dalam juta rupiah).....	46
Tabel 4. 14 Perubahan Utang Jangka Panjang (dalam juta rupiah)	46
Tabel 4. 15 Perhitungan Free Cash Flow to The Equity (FCFE)	47
Tabel 4. 16 Terminal Value FCFE	48
Tabel 4. 17 Free Cash Flow to The Equity (FCFE).....	49
Tabel 4. 18 Relative Valuation.....	50



Tabel 4. 19 Estimasi Relative Valuation.....	50
Tabel 4. 20 Rekonsiliasi Nilai Pasar Wajar Saham	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Global PMI Index Sumber: Markit Economics.....	1
Gambar 1. 2 Jumlah Aktivitas M&A di Asia Sumber: id.techinasia.com	3
Gambar 1. 3 Jumlah Kesepakatan M&A di Asia hingga 2016 Sumber: id.techinasia.com	3
Gambar 2. 1 Kerangka Penelitian.....	21