

Intisari

Tingginya kebutuhan akan hunian dan terbatasnya lahan pemerintah daerah di perkotaan untuk pegawai daerah di Kabupaten Kotawaringin Barat menjadi landasan pengajuan bantuan rumah susun ke Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Rusunawa RSUD Sultan Imanuddin Pangkalan Bun merupakan rumah susun pertama dan belum memiliki tarif sewa, sehingga diperlukan penetapan tarif untuk mengoperasikan hunian sewa tersebut. Metode yang digunakan untuk menghitung tarif sewa dalam penelitian ini adalah menggunakan Pendekatan Perbandingan Data Pasar, Pendekatan Pendapatan model rasio *Gross Income Multiplier* (GIM), Analisis *Willingness to Pay* dan perhitungan tarif sewa berdasarkan Permenpupr No. 1 tahun 2018 serta PMK No. 57 tahun 2016.

Hasil penelitian didapatkan tarif sewa per hari dan tarif sewa per bulan untuk peruntukan yang berbeda untuk setiap periode tinggal. Tarif sewa per bulan yang diperuntukan untuk pegawai RSUD Sultan Imanuddin untuk lantai 1 didapat sebesar Rp302.802 dan lantai 2 sebesar Rp284.767. Sementara tarif sewa harian diperuntukan untuk pengunjung rumah sakit dan diberlakukan di lantai 3 didapat sebesar Rp78.230.

Kata Kunci: Tarif Sewa, Rusunawa, Pendekatan Perbandingan Data Pasar, *Gross Income Multiplier*, Analisis *Willingness to Pay*.

Abstract

The high demand for housing and limited local government land in urban areas for regional employees in Kotawaringin Barat Regency is the basis for submitting housing assistance to the Ministry of Public Works and Public Housing. The Sultan Imanuddin Pangkalan Bun Public Hospital Rusunawa is the first apartment and does not yet have rental rates, so it is necessary to establish a tariff to operate the rental housing. The method used to calculate rental rates in this study is to use Market Data Comparison Approach, Gross Income Multiplier (GIM) Revenue Approach model, Willingness to Pay Analysis and rental rate calculation based on Permenpupr No. 1 of 2018 and PMK No. 57 of 2016.

The research results obtained rental rates per day and rental rates per month for a different designation for each period of the tariff. Per-month rental rates intended for employees of Sultan Imanuddin Regional Hospital for the 1st floor are Rp302.802 and for the 2nd floor are Rp284.767. While the daily rental rate is intended for hospital visitors and enforced on the 3rd floor obtained Rp78.230.

Keywords: Rental Rates, Rental Flats, Market Data Comparison Approach, Gross Income Multiplier, Willingness to Pay Analysis.