



Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar	x
Daftar Lampiran	xi
Daftar Singkatan	xii
Intisari	xi
<i>Abstract</i>	xii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	4
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Kontribusi Penelitian	5
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	6
1.8 Sistematika Penulisan	6
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Landasan Teori	
2.1.1 Teori aset	7
2.1.2 Pengertian aset negara dan Barang milik negara.....	8
2.1.3 Pengertia aset daerah dan Barang milik daerah.....	9
2.1.4 Properti personal	12
2.1.5 Pengertian penilaian	13
2.1.5.1 Faktor-faktor yang mempengaruhi nilai	18
2.1.6 Pendekatan penilaian	19
2.1.6.1 Pendekatan biaya	19
2.1.6.2 Pendekatan pendapatan	19



2.1.6.3 Pendekatan pasar	20
2.1.7 Pengertian lelang	22
2.2 Kajian terhadap penelitian terdahulu	23
2.3 Diagram penelitian	25
BAB III METODE PENELITIAN	26
3.1 Desain Penelitian	26
3.2 Metode Pengumpulan Data	28
3.2.1 Studi pustaka	28
3.2.2 Penelitian lapangan	29
3.3 Instrumen Penelitian	29
3.4 Metode Analisis Data	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32
4.1 Deskripsi Data	31
4.1.1 Lokasi properti	32
4.1.2 Identifikasi Properti	32
4.1.2.1 Properti objek	32
4.1.2.2 properti perbandingan	34
4.1.3 Maksud dan tujuan penelitian	35
4.1.4 Pedoman dasar penilaian	35
4.1.5 Sifat dan sumber informasi yang dapat diandalkan.....	35
4.1.6 Pendekatan penilaian dan alasan penggunaannya	35
4.2 Analisis Data	36
4.2.1 Perbandingan data pasar	36
BAB V SIMPULAN	69
5.1 Simpulan.....	69
5.2 Implikasi	70
5.3 Keterbatasan	71
5.4 Saran	71
Daftar Pustaka	72
Lampiran-Lampiran	74