

Daftar Pustaka

- Appraisal Institute, 2001, *"The Appraisal of Real Estate"*, 14th Edition, Appraisal Institute, Chicago, Illionis.
- Ardiansyah, Zulfadli 2014, "Estimasi Nilai Kontribusi/Royalti Dalam Kerjasama Build Operate Transfer (BOT) Pada Aset Negara Studi di Hotel Ambhara Jakarta Selatan" *Tesis* Program Pascasarjana MEP UGM, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).
- Bank Indonesia 2019, Suku Bunga Pinjaman Rupiah yang diberikan Menurut Kelompok Bank dan Jenis Penggunaan (https://www.bi.go.id/seki/tabel/TABEL1_26.pdf, di akses pada Juli 2019).
- Damodaran, Aswath. 2012. *"Beta, Unlevered beta and Other risk measures"* (<http://www.damodaran.com>, di akses pada Agustus 2019).
- Davtyan, Ruzzana, 2014, *"Decision Making Analysis on Parking Meters"* Departmen of Technology management University of Bridgeport, CT, USA.
- Dinas Perhubungan. 2016. Data Lokasi Parkir Meter. *File tidak dipublikasikan*. Pemerintah Kota Semarang.
- GIZ-BAPPENAS, 2015, *"Toolkit Untuk Mobilitas Perkotaan di Indonesia Manajemen Parkir di Perkotaan"* Kementrian Perencanaan Pembangunan Nasional/Badan Perencanaan Pembangunan Nasional, Jakarta.
- GIZ-SUTP modul 2c, 2011, *"Manajemen Parkir: Sebuah Kontribusi Menuju Kota layak Huni"*, BMZ, Germany.
- Hidayati, Wahyu dan Budi Harjanto, 2003, *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Edisi Kedua, BPFE, Yogyakarta.
- Hunzant, Breet, Phil Lesley, dan Madison Metsker-Galarza, 2018 *"Finding The Value of urban Parking :An analisys of the impacts of smarts parking systems on congestion and land Values in Downtown Houston"* Texas A&M Transportation Institute, Texas.
- Husnan, Suad dan Suwarsono Muhammad, 2005, *Studi Kelayakan Proyek*, Edisi Keempat, Unit Penerbit dan Percetakan, Yogyakarta.
- Keputusan Menteri Perhubungan Nomor KM. 4 tahun 1994 tentang Tata Cara Parkir Kendaraan Bermotor di Jalan.
- Komite Penyusunan Standar Penilaian Indonesia (KSPI 2018), Standar Penilaian Indonesia (SPI) Edisi VII Tahun 2018.
- Lekan, Amulsan, Joshua Opeyemi, dan Oleke C.Olayinka 2013, *" Performance Build Operate Transfer Projects : Risks' cost Implications From Professionals And Concessionaires Perspective"* Technology Departement College of Science and Technology Covenant University, Nigierisa.
- Oseguera, Jorge, Lynn Bashaw, dan Chau Cao, 2018 *"Preliminery Assasment of the city's on street Parking Meters"* "Office the city of auditor, Sacramento.
- Penilai Harga Efek Indonesia 2019, Surat Utang Negara (<http://www.ibpa.co.id/>, di akses pada bulan Agustus 2019)
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah.

- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 124/PMK.010/2017 tentang Sasaran Inflasi Tahun 2019-2021.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 78 Tahun 2014 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemanfaatan Barang Milik Negara.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 96/PMK.06/2007 tentang Tata Cara Pelaksanaan, Penggunaan dan Pemanfaatan, Penghapusan, dan Pemindahtanganan Barang Milik Negara.
- Peraturan Pemerintah Nomor 32 tahun 2011 Tentang Manajemen dan Rekayasa, Analisis Dampak, Serta Manajemen Kebutuhan Lalu Lintas.
- Peraturan Walikota Semarang Nomor 9 tahun 2018 tentang Tarif Retribusi Pelayanan Parkir ditepi Jalan Umum.
- Priambodo, Aditya Wisnu 2013, "Analisis Pengelolaan Parkir Tepi Jalan Umum di Kota Semarang Tahun 2012-2013" Jurusan Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik UNDIP, Semarang (tidak dipublikasikan).
- Santoso, Budi, 2008, "*Aspek Hukum Pembiayaan Proyek Infrastruktur Dengan Metode BOT*", Genta Press, Yogyakarta.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah.