

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan Keaslian Karya Tulis.....	iii
Halaman Persembahan	iv
Prakata	v
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran	xii
Intisari	xiii
Abstract	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Motivasi Penelitian.....	7
1.6 Manfaat Penelitian.....	7
1.7 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II LANDASAN TEORI DAN KAJIAN PUSTAKA	9
2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Pengertian Nilai	9
2.1.2 Pengertian aset.....	11
2.1.3 Proses penilaian	11
2.1.4 Pendekatan Data Pasar.....	15
2.1.5 Pendekatan Biaya	18
2.1.6 Penyusutan.....	20
2.1.7 Permendagri Nomor 19 Tahun 2016	22
2.1.8 Sewah Barang Milik Daerah	23
2.2 Kajian Terhadap Peneliti Terdahulu	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	27
3.1 Desain Penelitian.....	27

3.2	Definisi Operasional Variabel.....	27
3.3	Populasi dan Sampel	28
3.4	Teknik Pengumpulan Data	28
3.5	Teknik Analisa Data.....	29
3.5.1	Permendagri Nomor 19 Tahun 2016	29
3.5.2	Pendekatan Biaya	30
3.5.3	Pendekatan Perbandingan Data Pasar.....	32
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		33
4.1	Deskripsi Data	33
4.1.1	Gambaran Geografis dan Kepadatan Penduduk Kabupaten Sorong	33
4.1.2	Gambaran perekonomian Kabupaten Sorong.....	34
4.1.3	Data Properti Objek	35
4.1.4	Data Pembanding	38
4.1.5	Tanah Pembanding	38
4.1.6	Gedung Pertemuan Pembanding	39
4.2	Pembahasan	42
4.2.1	Gedung Pertemuan Pembanding	43
4.2.2	Estimasi Nilai Tanah	44
4.2.3	Estimasi Nilai Aset	49
4.2.4	Estimasi Nilai Sewa.....	51
4.2.5	Estimasi tarif sewa berdasarkan perbandingan data sewa pasar	51
4.2.6	Estimasi tarif sewa berdasarkan Permendagri Nomor 19 Tahun 2016	58
4.2.7	Tarif sewa berdasarkan Perda Nomor 4 Tahun 2019	61
BAB V SIMPULAN DAN SARAN		62
5.1	Simpulan Penelitian.....	62
5.2	Implikasi.....	64
5.3	Keterbatasan	64
5.4	Saran.....	64
Daftar Pustaka		66
Lampiran		68