

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis.....	iii
Halaman Persembahan	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi.....	viii
Daftar Gambar.....	x
Daftar Tabel	xi
Intisari	xiii
<i>Abstract</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Pertanyaan Penelitian	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	8
1.5 Manfaat Penelitian.....	8
1.6 Kontribusi Penelitian.....	9
1.7 Ruang Lingkup Dan Batasan Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	11
2.1 Landasan Teori.....	11
2.1.1 Pengertian Aset.....	11
2.1.2 Pengertian aset tetap	11
2.1.3 Barang milik Negara dan aset Negara	12
2.1.4 Properti personal.....	13
2.1.5 Pengertian penilaian	15
2.1.6 Pendekatan penilaian	20
2.2 Tinjauan Pustaka.....	23
2.3 Kajian terhadap Penelitian Terdahulu	24
BAB III METODE PENELITIAN.....	26
3.1 Desain Penelitian.....	26
3.2 Metode Pengumpulan Data	28
3.2.1 Studi pustaka	28

3.2.2	Penelitian Lapangan (<i>Field research</i>)	28
3.3	Metode Penyampelan	29
3.4	Instrumen Penelitian.....	30
3.5	Metode Analisis Data.....	31
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....		32
4.1	Deskripsi Data	32
4.1.1	Lokasi properti	32
4.1.2	Identifikasi properti objek	32
4.1.3	Maksud dan tujuan lelang	36
4.1.4	Pedoman dasar penilaian	36
4.1.5	Sifat dan sumber informasi yang dapat diandalkan	37
4.1.6	Pendekatan penilaian dan alasan penggunaannya	37
4.2	Analisis Data.....	37
4.2.1	Perbandingan Data Pasar.....	37
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....		65
5.1	Simpulan	65
5.2	Implikasi	66
5.3	Keterbatasan	67
5.4	Saran	67
Lampiran		71