

Intisari

Penelitian ini bertujuan untuk penilaian kendaraan dinas yang akan dilakukan penghapusan menggunakan Pendekatan Pasar dengan teknik perbandingan data pasar. Jumlah objek penilaian adalah 4 kendaraan jenis avanza 1.3 GM/T New tahun 2011 dan 1 kendaraan jenis inova tipe G tahun 2009. Data pembandingan diperoleh di dalam lingkup Polres Kota Sorong dan Kabupaten Sorong. Data pembandingan sebanyak 3 unit avanza dan 3 unit inova dengan tipe dan tahun pengadaan yang sama dengan objek penilaian. Pengumpulan data dalam penelitian ini dilakukan melalui studi dokumen, wawancara, observasi lapangan. Hasil dari penilaian ini bertujuan mengestimasi nilai pasar aset kendaraan operasional milik Organisasi Perangkat Daerah Sekretariat Dewan Perwakilan Daerah Kabupaten Sorong Tahun 2019, sesuai dengan ketentuan dan standar yang berlaku. Dari hasil penelitian yang dilakukan diketahui nilai aset kendaraan dinas Sekretariat Dewan Perwakilan Daerah Kabupaten Sorong yang akan dihapus sebesar Rp560.000.000,00 (Lima Ratus Enam Puluh Juta Rupiah) dan jumlah nilai likwidasi sebesar Rp504.000.000,- (Lima Ratus Empat Juta Rupiah)

Kata-kata kunci: Penilaian aset, perbandingan data pasar, kendaraan dinas

Abstract

This research aims to value government's vehicle that will be collapsed or destroyed using market approach especially with market data comparison technique.

The total of valuation objects on this research are 4 Avanza 1.3 GM/T NEW year 2011 and 1 Inova type G year 2009. Comparison data is taken from Polres Kota Sorong dan Kabupaten Sorong. The amount of comparison data are 3 unit vehicles whose brand is Avanza and 3 units vehicles whose the brand are Innova with same type and same year of procurement. Data used for this research is taken by document study, interview and field observation. The purpose of this research to estimate market value of operational government's vehicle used by Organisasi Perangkat Daerah Sekretariat Dewan Perwakilan Daerah Kabupaten Sorong year 2019 based on right standard.

The result of this valuation is that the value of government's vehicle that will be deleted is Rp560.000.000,00 (five hundreds and sixty millions rupiah) and total liquidation value of Rp504.000.000,- (five hundreds and four millions rupiah)

Keywords: Asset valuation, market data comparison, government's vehicle