

## DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT .....	x
 <b>BAB I : PENDAHULUAN</b> .....	 1
1.1. LATAR BELAKANG .....	1
1.1.1. Pasar Properti di Kabupaten Bekasi .....	1
1.1.2. Gaya hidup generasi milenial dan pandangannya terhadap properti .....	1
1.1.3. Fenomena kutu loncat dan pengaruhnya pada hunian .....	2
1.1.4. Prospek <i>Smart Tiny House</i> bagi generasi milenial .....	3
RUMUSAN MASALAN .....	4
TUJUAN PEMBAHASAN .....	4
SASARAN PEMBAHASAN .....	4
LINGKUP PEMBAHASAN .....	4
METODE PEMBAHASAN .....	4
SISTEMATIKA PENULISAN .....	5
 <b>BAB II : TINJAUAN TEORITIS</b> .....	 6
2.1. KAJIAN PUSTAKA.....	6
2.1.1. Tiny House Movement .....	6
2.1.2. Hunian Mungil.....	6
2.1.3. <i>Smart Home</i> .....	8
2.1.4. <i>Mobile Architecture</i> .....	10
2.1.5. Generasi Milenial .....	11
2.1.6. Perumahan Tapak .....	13

2.2. KAJIAN STUDI KASUS .....	11
2.2.1. <i>Kasita Modular Home</i> .....	15
2.2.2. <i>Tiny Passive House By Paul Hennessy</i> .....	17
2.2.3. <i>Saule Type by Minimaliste Tiny House</i> .....	18
2.2.4. <i>Micro Homes Community by Constellation ATX, Texas</i> .....	19
 <b>BAB III : TINJAUAN LOKASI</b> .....	20
3.1. Tinjauan Kabupaten Bekasi .....	20
3.2. Pemilihan Lokasi Perumahan .....	21
3.2.1. Kriteria Pemilihan Tapak.....	21
3.2.2. Tapak Terpilih .....	21
3.3. Analisis Tapak .....	22
3.3.1. Analisis SWOT.....	22
3.3.2. Analisis Kondisi Tapak .....	23
 <b>BAB IV : KONSEP PERANCANGAN</b> .....	26
4.1. KONSEP UTAMA PERANCANGAN DAN PRINSIP DESAIN .....	26
4.2. KONSEP MAKRO .....	27
4.3. KONSEP MESO.....	27
4.4. KONSEP PERANCANGAN HUNIAN .....	35
4.5. KONSEP PERANCANGAN BUILDING CENTER.....	42
4.6. KONSEP PERANCANGAN <i>CENTRAL PARK</i> .....	43
4.7. KONSEP NON-ARSITEKTURAL.....	44
 <b>BAB V : KESIMPULAN</b> .....	49
 DAFTAR PUSTAKA .....	51