

## Daftar Pustaka

- Arikunto, Suharsimi. 2013. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*. Rineka Cipta, Jakarta
- Affuso, Reid Cummings., dan Huubinh Le. 2017. “*Wireless Towers And Home Values: An Laternative Valuation Approach Using A Spatial Econometric Analysis*”. Springer Science+Business Media. NewYork.
- Badan Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Magetan (BPPKAD). 2018. Target dan Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Magetan. *File tidak dipublikasikan*. Pemerintah Kabupaten Magetan.
- Badan Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah. 2015. Peta ZNT Kecamatan Magetan. *File tidak dipublikasikan*. Pemerintah Kabupaten Magetan.
- Badan Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah. 2015. NOP\_Kode ZNT Kecamatan Magetan. *File tidak dipublikasikan*. Pemerintah Kabupaten Magetan.
- Badan Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah. 2019. Kode ZNT\_Besaran NJOP Tanah Kecamatan Magetan. *File tidak dipublikasikan*. Pemerintah Kabupaten Magetan.
- Badan Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah. 2019. Data Menara BTS Tahun 2019. *File tidak dipublikasikan*. Pemerintah Kabupaten Magetan
- Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2019. Data Menara BTS Tahun 2019. *File tidak dipublikasikan*. Pemerintah Kabupaten Magetan
- Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2019. Rencana Detail Tata Ruang. *File tidak dipublikasikan*. Pemerintah Kabupaten Magetan
- Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (Bappeda). 2018. Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Kabupaten Magetan Tahun 2018. Pemerintah Kabupaten Magetan
- Badan Pusat Statistik. 2019. *Kabupaten Magetan Dalam Angka Tahun 2019*. BPS Kabupaten Magetan.
- Beckman. 2013. The valuation of Tower. Tersedia di <http://www/tac.ny.gov/publication/orpts/celltower.pdf>, diakses pada 27 Agustus 2019
- Hartoyo, Harry dan Untung Supardi. 2010. *Membedah Pengelolaan Administrasi PBB & BPHTB*,. Mitra Wacana Media. Yogyakarta
- Hidayati, Wahyu dan Budi Harjanto. 2016. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Edisi Kedua. BPFE Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Keputusan Direktur Jenderal Pajak Nomor Kep-533/Pj/2000 tentang Petunjuk Pelaksanaan Pendaftaran, Pendataan Dan Penilaian Objek Dan Subjek Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) Dalam Rangka PembentukanDan Atau Pemeliharaan Basis Data Sistem Manajemen Informasi dan Objek Pajak (SISMIOP)

- Kuncoro, M. 2009. *Metode Riset untuk Bisnis dan Ekonomi (Bagaimana meneliti dan Menulis Tesis?)*. Edisi 3. Penerbit Erlangga, Jakarta.
- Lusianti, Agustin. 2016. "Penilaian Menara Base Tranciever Station (BTS) untuk Tujuan penentuan NJOP: Studi pada Menara BTS di Kecamatan Depok Kabupaten Sleman." *Tesis tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Mardiasmo, 2018. "*Perpajakan*", Edisi Terbaru 2018. ANDI. Yogyakarta
- Musgrave, Richard A., dan Musgrave, Peggy B. 1989. "*Public Finance in Theory and practice*", Mc Graw-Hill Kongkusha, Ltd. Tokyo.
- Nuraningsih, Putri. 2014. "Estimasi Nilai Wajar Menara Base Transciever Statation (BTS) Kecmatan Depok, Kabupaten Sleman Guna Optimalisasi Pajak Bumi Dan Bangunan." *Tesis tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Prawoto, Agus. 2003. *Teori dan Praktek Penilaian Properti Edisi Kedua*. BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Prawoto, Agus. 2011. *Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan*. BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Peraturan Bupati No. 62 Tahun 2018 tentang Klasifikasi Dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Serta Daftar Biaya Komponen Bangunan Pajak Bumi Dan Bangunan Perkotaan Dan Perdesaan Kabupaten Magetan.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 208/PMK.07/2018 Tentang Pedoman Penilaian Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan.
- Sugiono, 2009. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R & D*. Alfabeta, Bandung.
- Soemitro, Rochmat. 1990. *Asas dan Dasar Perpajakan*. Eresco, Bandung.
- Suharno, 2003. *Pajak Properti (Kajian Teoritis dan Empiris)*. Perpustakaan Nasional : Katalog Dalam Terbitan (KDT), Jakarta.
- Suharno, 2003. *Potret Perjalanan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)*. Perpustakaan Nasional : Katalog Dalam Terbitan (KDT), Jakarta.
- Suharno, 2003. *Pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Dalam Era Otonomi Daerah*. Perpustakaan Nasional : Katalog Dalam Terbitan (KDT), Jakarta.
- Syahrudin. 2014. "Akurasi Nilai Jualobjek Pajak (NJOP) Menara Seluler Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) Terhadap Nilai Pasar (Studi Di Kabupaten Sumbawa)." *Tesis tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Surat Edaran Direktorat Jenderal Pajak Nomor SE-17/PJ.6/2003 tentang Petunjuk Teknis Penilaian Bangunan Khusus.
- SPI. 2018. "Kode Etik Penilai Indonesia & Standar Penilaian Indonesia." Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia.
- Undang-Undang Nomor 8 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah.