

## Daftar Pustaka

- Aji, Mario Rosario Wisnu. 2019. “Estimasi Nilai dan Penentuan Tarif Retribusi Sewa Pasar Tradisional (Studi Kasus Pasar Bantul 2018)”. Tesis Gelar Master, Program Magister Ekonomika Pembangunan UGM.
- American Institute of Real Estate Appraisers. 1987. *The Appraisal of Real Estate*, ninth edition, AIREA of The National Association of Realtor Chicago, Illinois.
- Appraisal Institute. 2013. *The Appraisal Of Real Estate*. Appraisal Institute: Amerika Serikat.
- Aziz, Chairun., dan Utomo.,C. 2015. *Analisis Highest and Best Use Pada Lahan Gedung Serbaguna Purnama di Jl R.A.Kartini Bangkalan*. Institut Teknologi Sepuluh November. Surabaya.
- Bank Indonesia. 2019. *Kajian Ekonomi dan Keuangan Regional DKI Jakarta*. Januari 2019.
- Badan Pusat Statistik. 2019. *Provinsi DKI Jakarta Dalam Angka*. Jakarta: Badan Pusat Statistik Republik Indonesia.
- Badan Pusat Statistik. 2019. *Pertumbuhan Ekonomi DKI Jakarta Triwulan IV 2018*. Jakarta: Badan Pusat Statistik Republik Indonesia.
- Badan Koordinasi Penanaman Modal. 2019. *Realisasi Penanaman Modal PMDN-PMA Triwulan IV dan Januari-Desember Tahun 2018*. Jakarta: Badan koordinasi Penanaman Modal.
- Cahyadi, Yadi. 2006. “Analisis Penggunaan Terbaik dan Teringgi (Highest and Best Use)”, *Tesis*, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).
- Coliers International. 2019. *Jakarta Property Market Report. Market Conditions Q1 2019*. Jakarta.
- Dadi, Iwan H. 2003. Analisis Pasar dalam Penilaian Real Estate dan Penilaian Massa, *Modul*, MEP Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Darodjati, Andang S, 2000, “Analisis Highest and Best Use untuk Penentuan Nilai Tanah”, *Skripsi*, Fakultas Ekonomi Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).
- Eckert, J.K, Gloudeinans dan Almy R. 1990. *Property Appraisal and Assesment Administration*. IAAO. Chicago. Illinois.
- Fakultas Ekonomika dan Bisnis. *Pedoman Penulisan Karya Ilmiah: Skripsi, Tesis, dan Disertasi*. Universitas Gadjah Mada.
- Fanning, Stephen F., Grissom,Terry V., Pearson. 1994. *Market Analysis for Valuation Appraisal*. Appraisal Institute. Chicago.
- Fanning, Stephen F. 2005. *Market Analysis for Real Estate*. Appraisal Institute. Chicago.
- Faradiany, Finda., dan Utomo, C., 2014. *Analisis Highest and Best Use Pada Lahan Kosong di Jemur Gayungan II Surabaya*. Institut Teknologi Sepuluh November. Surabaya.
- Hartono, Jogiyanto. 2004. “ Metodologi Penelitian Bisnis: Salah Kaprah dan Pengalaman-pengalaman”, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

- Hidayati, W., dan Hardjanto, B. 2013. *Konsep Dasar Penilaian Properti, Edisi Kedua*. BPFE. Yogyakarta.
- Ikhsan, Muhammad. 2001. “Analisis Penggunaan Terbaik dan Tertinggi (Highest and Best Use)”, *Tesis*, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).
- Kementerian Keuangan. Badan Kebijakan Fiskal. 2019. *Tinjauan Ekonomi, Keuangan, dan Fiskal*. Jakarta.
- KPSPI – MAPPI. 2018. *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia*. Edisi VII. Jakarta: MAPPI.
- Maulidianti, Aini Fitri. 2016. “Optimalisasi Pemanfaatan Aset Pemerintah Daerah Kabupaten Sumbawa (Studi: Penggunaan Tanah Kosong Kawasan Wisata Pantai Saliper Ate)”. Tesis Gelar Master, Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada.
- Mubayyinah, Miftahul., dan Utomo, C., 2012. *Analisis Highest and Best Use (HBU) Lahan “X” untuk Properti Komersial*. Institut Teknologi Sepuluh November. Surabaya.
- Prawoto, Agus. 2003. *Teori dan Praktek Penilaian Properti. Edisi Kedua*. BPFE Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Peraturan Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 1 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) 2030 DKI Jakarta. Dinas Tata Ruang Provinsi DKI Jakarta.
- Peraturan Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 1 Tahun 2014 Tentang Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi. Dinas Tata Ruang Provinsi DKI Jakarta.
- Peraturan Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 24 Tahun 2018 Tentang Penetapan Nilai Jual Onjek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2018. Jakarta.
- Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 22 Tahun 2018 Tentang Penyelenggaraan Kerjasama Pemerintah Daerah Dengan Badan Usaha Dalam Penyediaan Infrastruktur. Jakarta.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 11 Tahun 2013 Tentang Pedoman Bahan Konstruksi Bangunan Dan Rekayasa Sipil. Jakarta.
- Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 51/M-DAG/PER/7/2017 Tentang Perusahaan Perantara Perdagangan Properti. Jakarta.
- Rahman, Arief. 2012. *Rencana Anggaran Biaya (RAB)*. Gunadarma. Jakarta.
- Rasyid, T., dan Utomo, C., 2013. *Analisis Highest and Best Use (HBU) Pada Lahan Bekas SPBU Biliton Surabaya*. Institut Teknologi Sepuluh November. Surabaya.
- Siregar, D.D. 2004. *Manajemen Aset Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan Secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai CEO’s pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
- Soeratno dan Arsyad, Lincolin. 2003. *Metodologi Penelitian untuk Ekonomi dan Bisnis*, Edisi Revisi, UPP AMP YKPN, Yogyakarta.

- Supardi, Untung., Rudianto, Heri Basuki., Mukminin, Mohammad Luthfi Amirul. 2010. *“Penilaian dan Properti: Tinjauan Konsep, Prosedur, dan Teknik”*. Mitra Wacana Media. Jakarta.
- Suyudi, Imam T. 2005. *“Analisis Penggunaan Terbaik dan Teringgi Terhadap Tanah Kosong”*, *Tesis*, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Indonesia.
- Utami, Ni Putu Kurnia., dan Utomo, C.2015. *Analisis Highest and Best Use (HBU) Pada Lahan Kosong di Kawasan Wisata Ubud*. Institut Teknologi Sepuluh November. Surabaya.
- Winarno, Budi. 2005. *“Analisis Highest and Best Use Tanah Kosong”*, *Tesis*, Fakultas Ekonomi Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).