



DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Halaman Persembahan.....	iii
Intisari.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Penilaian Prqyek.....	5
2.2 Kriteria Investasi.....	9
2.3 Analisis Finansial - Ekonomi.....	13
2.4 Analisis Kepekaan.....	IT
BAB III METODE PENELITIAN.....	19
3.1 Kerangka Penelitian.....	19
3.1.1 Perumusan Masalah.....	19
3.1.2 Model Analisis.....	20
3.1.3 Definisi Operasional.....	21
3.2 Sumber dan Cara Pengumpulan Data.....	23
3.3 Prosedur Analisis.....	24
3.4 Asumsi-asumsi.....	26





BAB IV	DISKRIPSI OBYEK PENELITIAN.....	27
4.1	Keadaan Umum Lokasi Penelitian.....	27
4.1.1	Letak dan Luas.....	27
4.1.2	Pembagian Wilayah Hutan.....	28
4.1.3	Keadaan Lapangan.....	29
4.1.4	Tanah dan Geologi.....	31
4.1.4.1	Jenis Tanah.....	31
4.1.4.2	Jenis Batuan.....	31
4.1.5	Iklim.....	32
4.1.6	Keeadaan Tegakan.....	33
4.2	Gambaran Umum Pilot Proyek Pengelolaan Hutan Jati Optimal KPH Madiun.....	33
4.3	Perkembangan Management Regime sampai tahun 1994.....	45
4.3.1	Tanaman.....	45
4.3.2	Pemeliharaan.....	47
4.3.3	Penjarangan.....	48
4.3.4	Pemanfaatan Plong-plongan.....	49
BAB V	HASIL PENELITIAN.....	53
5.1	BIAYA.....	53
5.1.1	Biaya Investasi Langsung.....	53
5.1.1.1	Biaya oleh Perum Perhutani.....	53
5.1.1.1.1	Biaya Tanam.....	53
5.1.1.1.2	Biaya Pemeliharaan.....	54
5.1.1.1.3	Biaya Penjarangan.....	55
5.1.1.1.4	Biaya Teresan.....	56
5.1.1.1.5	Biaya Tebangan.....	57
5.1.1.1.6	Biaya Lainnya.....	57



5.1.1.2	Biaya Investasi Langsung Oleh Pesanggem...	58
5.1.1.2.1	Biaya Tanam Palawija.....	58
5.1.1.2.2	Biaya Tanam Tanaman Tahan Teduh.....	60
5.1.1.2.3	Biaya Tanam Buah-buahan.....	63
5.1.1.2.4	Biaya Tanam dan Tebang Kayu Bakar Rimba	65
5.1.2	Biaya Investasi Tak Langsung.....	67
5.1.2.1	Biaya Pengelolaan Kantor Pusat.....	67
5.1.2.2	Biaya Pengadaan Bangunan.....	67
5.1.2.3	Biaya Pengadaan Sarana Angkutan.....	68
5.1.2.4	Biaya Pengadaan Jalan Angkutan.....	68
5.1.2.5	Biaya Pengadaan Peralatan Kantor dan Sarana Komunikasi.....	68
5.1.3	Biaya Operasional/Rutin.....	69
5.1.3.1	Biaya Umum.....	69
5.1.3.2	Biaya Perlindungan Hutan.....	70
5.1.3.3	Biaya Penelitian, Pendidikan, Pelatihan ..	71
5.1.3.4	Biaya Pemeliharaan Sarana dan Prasarana ..	72
5.2	TAKSIRAN PENDAPATAN.....	75
5.2.1	Pendapatan Perum Perhutani.....	75
5.2.1.1	Basil Kayu Pertukangan Jati.....	75
5.2.1.2	Hasil Kayu Bakar Jati.....	80
5.2.1.3	Hasil Kayu Pertukangan dan Kayu Bakar Rimba.....	81
5.2.1.4	Hasil Kayu Bakar Rimba.....	82
5.2.2	Pendapatan Pesanggem.....	82
5.2.2.1	Hasil Tanaman Palawija.....	82
5.2.2.2	Hasil Tanaman Tahan Teduh.....	84



5.2.2.3 Hasil Tanaman Buah-buahan.....	85
5.2.2.4 Hasil Kayu Bakar.....	87
5.2.2.4.1 Hasil Kayu Bakar Rimba (dari tanaman sela).....	87
5.2.2.4.2 Hasil Kayu Bakar dari Plong-plongan.....	89
5.3 HASIL ANALISIS.....	94
BAB VI PEMBAHASAN.....	97
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN.....	106
7.1 KESIMPULAN.....	106
7.2 SARAN.....	107

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. Pembagian Wilayah Hutan KPH Madiun.....	29
Tabel 2. Jenis Tanah di KPH Madiun.....	31
Tabel 3. Data Curah Hujan Kabupaten Madiun tahun 1984-1993.....	32
Tabel 4. Rekapitulasi Luas Tanaman Management Regime .	46
Tabel 5. Luas dan Kelas Hutan yang dipakai untuk MR ..	47
Tabel 6. Luas Penjarangan dengan sistem MR.....	49
Tabel 7. Pemanfaatan Plong-plongan pada Areal Tanaman tahun 1991.....	50
tabel 8. Rekapitulasi Pemanfaatan Plong-plongan pada Areal Tanaman tahun 1991 selama 1 tahun (1994/ 1995).....	51
Tabel 9. Pemanfaatan Plong-plongan pada Areal Bekas Penjarangan tahun tanam 1994/1995.....	51
Tabel 11. Rincian Biaya Teresan KPH Madiun.....	56
Tabel 12. Rekapitulasi Sarana Produksi Bertanam Tana- man Palawitia.....	59
Tabel 13. Kebutuhan Pupuk pada Tanaman Petai.....	64
Tabel 14. Nilai riil Biaya Umum KPH Madiun tahun 1990- 1994.....	70
Tabel 15. Biaya perlindungan Hutan KPH Madiun tahun 1990-1994.....	71
Tabel 16. Biaya Penelitian. Pendidikan, dan Penyuluhan KPH Madiun tahun 1990-1994.....	72
Tabel IT. Biaya pemeliharaan Sarana dan Prasarana KPH tahun 1990-1994.....	73
Tabel 18. Volume masing-masing MR berdasar pada Tarip Volume Lokal KPH Madiun.....	77



Tabel 19. Perhitungan Nilai tegakan Berdiri masing-masing Sortimen.....	79
Tabel 20. Volume kayu Rimba berdasar TVL.....	82
Tabel 21. Volume Kayu Rimba MR I pada berbagai umur....	82
Tabel 22. Hasil Tanaman Palawija.....	83
Tabel 23. Hasil Tanaman Kayu Bakar dari Pemanfaatan Plong-plongan.....	93
Tabel 24. Rekapitulasi hasil Analisis Ekonomi dan Analisis Finansial Management Regime (per ha) ..	95
Tabel 25. Hasil Analisis Kepekaan Finansial Perum Perhutani	96



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Kualitas Hutan Tanaman Jati di sub KPH Madiun Utara hasil Inventore tahun 1990 (s/d 1994)
- Lampiran 1. Pembagian Wilayah Hutan KPH Madiun
- Lampiran 2. Rata-rata Diameter dari Berbagai Bonita (Bonita II-IV)
- Lampiran 3. Rata-rata Tinggi dan Diameter Tegakan *Swietenia sp*
- Lampiran 4. Produksi Kayu Pertukangan Jati dan Kayu Bakar Jati di KPH Madiun dari Tahun 1975- 1993
- Lampiran 5. Perhitungan Suku Bunga Riil
- Lampiran 6. Laju Pertumbuhan Produk Domestik Bruto (Jawa Timur) dan Produk Nasional Bruto
- Lampiran 7. Tanaman Management Regime I dan II tahun 1991 s/d 1994
- Lampiran 8. Tanaman Management Regime III tahun 1991 s/d 1994
- Lampiran 9. Tanaman Management Regime IV tahun 1991 s/d 1994
- Lampiran 10. Biaya Tanaman Management Regime I
- Lampiran 11. Biaya Tanaman Management Regime II
- Lampiran 12. Biaya Tanaman Management Regime III
- Lampiran 13. Biaya Tanaman Management Regime IV
- Lampiran 14. Biaya Pemeliharaan I
- Lampiran 15. Penjarangan dengan Pola Management Regime
- Lampiran 16. Volume Masing-masing MR berdasar TVL Jati KPH Madiun
- Lampiran 17. Nilai sortimen masing-masing MR
- Lampiran 18. Biaya Penjarangan MR I
- Lampiran 19. Biaya Penjarangan MR II dan III
- Lampiran 20. Biaya Penjarangan MR IV
- Lampiran 21. Biaya Perebangan Management Regime



- Lampiran 22. Kebutuhan Sarana Produksi Bertanam Tanaman Semusim pada areal MR
- Lampiran 23. Basil Produksi Tanaman Palawija
- Lampiran 24. Biaya Investasi Pengadaan Bangunan di KPH Madiun
- Lampiran 25. Biaya Investasi Pengadaan Jalan Angkutan di KPH Madiun
- Lampiran 26. Biaya Pengadaan Kendaraan Bermotor di KPH Madiun
- lampiran 27. Biaya Pengadaan Peralatan Kantor dan Kendaraan tak Bermotor
- lampiran 28. Rekapitulasi Biaya dan Pendapatan MR
- lampiran 29. Arus Biaya dan Arus Pendapatan (Ekonomi) Management Regime I
- lampiran 30. Arus Biaya dan Arus Pendapatan (Ekonomi) Management Regime II
- lampiran 31. Arus Biaya dan Arus Pendapatan (Ekonomi) Management Regime III
- lampiran 32. Arus Biaya dan Arus Pendapatan (Ekonomi) Management Regime IV
- lampiran 33. Arus Biaya dan Arus Pendapatan (Finansial) Management Regime I
- lampiran 34. Arus Biaya dan Arus Pendapatan (Finansial) Management Regime II
- lampiran 35. Arus Biaya dan Arus Pendapatan (Finansial) Management Regime ill
- lampiran 36. Arus Biaya dan Arus Pendapatan (Finansial) Management Regime IV
- lampiran 37. Rekapitulasi Hasil Analisis Ekonomi dan Finansial masing-masing MR (per iia)