



## INTISARI

Proyek Pengelolaan Hutan Jati Optimal di KPH Madiun atau yang lebih dikenal dengan Proyek *Management Regime* atau Proyek MR diharapkan menguntungkan secara ekonomis. Hal ini terlihat pada hasil Analisis Ekonomis dan Analisis Finansial. Pada Analisis Ekonomi per hektar, terlihat bahwa semua bentuk *Management Regime* layak yang ditunjukkan dengan nilai *Net Present Value* (NPV) positif, nilai *Benefit Cost ratio* (B/C ratio)  $> 1$ , dan *Economic Internal Rate of Return* (EIRR)  $>$  *social discount rate* (dimana  $r = 6,53\%$ ).

Untuk Analisis Finansial pada pihak pesanggem pada tingkat suku bunga riil 9,09%, diperoleh hasil bahwa semua bentuk *Management Regime* yang diterapkan di KPH Madiun adalah menguntungkan. Hal ini terlihat pada nilai NPV  $> 0$ , nilai B/C ratio  $> 1$ , dan IRR  $> r$  (dimana  $r = 9,09\%$ ). Dengan demikian maka secara finansial petani akan diuntungkan dengan adanya Proyek *Management Regime* ini. Sedangkan pada Analisis Finansial bagi pihak Perum Perhutani dengan memakai *discount rate* sebesar 3,00%, yang merupakan *discount rate* yang dapat diterima di bidang kehutanan, maka secara finansial semua bentuk MR yang diterapkan di KPH Madiun adalah layak. Hal ini terlihat dari nilai NPV  $> 0$ , nilai B/C ratio  $> 1$  dan nilai IRR  $> r$  (dimana  $r = 3,00\%$ ).

Selain analisis per hektar pada masing-masing bentuk *Management Regime*, juga dilakukan analisis ekonomis untuk seluruh areal yang ditanami dengan *Management Regime*. Hasil dari Analisis Ekonomi dengan *social discount rate* sebesar 6,53%, terlihat bahwa nilai NPV bernilai positif, yaitu sebesar (+) 5.398.170.263, B/C ratio sebesar 1,64, dan EIRR sebesar 24,37%. Sedangkan pada Analisis Finansial untuk Perum Perhutani menunjukkan bahwa Proyek *Management Regime* di KPH Madiun layak pada tingkat suku bunga (*discount rate*  $r=3,00\%$ ) yang terlihat pada nilai NPV sebesar (+) 6.162.648.061, nilai B/C ratio 2,17, dan nilai IRR sebesar 5,88%.

Dengan demikian, maka baik secara ekonomi maupun secara finansial Proyek Pengelolaan Hutan Jati Optimal di KPH Madiun ini adalah layak dan mempunyai prospek yang cerah pada pembangunan wilayah.

