



Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan.....	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran	x
Intisari	xi
<i>Abstract</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Batasan Penelitian	7
1.7 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II LANDASAN TEORI DAN KAJIAN PUSTAKA	8
2.1 Landasan Teori	8
2.1.1 Aset tetap	8
2.1.2 Personal properti	11
2.1.3 Nilai	12
2.1.4 Metode penilaian properti	15
2.1.5 Penilaian tanah/tapak	22
2.2 Penelitian Terdahulu	23
2.3 Kerangka Penelitian	25
BAB III METODE PENELITIAN	26
3.1 Desain Penelitian.....	26
3.2 Metode Pengumpulan Data	26
3.3 Definisi Operasional.....	27



3.4 Metode Analisis Data	28
3.4.1 Pendekatan Biaya.....	29
3.4.2 Metode penilaian tanah.....	30
3.4.3 Metode penilaian bangunan	31
3.4.4 Penyusutan	31
BAB IV ANALISIS	33
4.1 Deskripsi Data	33
4.1.1 Deskripsi properti objek.....	33
4.1.2 Deskripsi properti pembanding.....	39
4.2 Pembahasan.....	41
4.2.1 Analisis nilai tanah.....	41
4.2.2 Analisis nilai bangunan.....	42
4.2.3 Analisis personal properti	45
4.2.4 Analisis Nilai Wajar aset	46
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	47
5.1 Simpulan.....	47
5.2 Implikasi.....	48
5.3 Keterbatasan	48
5.4 Saran.....	48
DAFTAR PUSTAKA	49
LAMPIRAN.....	51