



Intisari

Penelitian ini dilakukan untuk mengestimasi Nilai Wajar dari puskesmas yang berada di Desa Pasar Baru Pangean, Kecamatan Pangean, Kabupaten Kuantan Singingi, Provinsi Riau. Puskesmas ini berada di atas tanah seluas 5.000 m² dan memiliki 6 (enam) unit bangunan dengan total luas bangunan seluas 962 m². Pendekatan Biaya menjadi metode yang digunakan dalam penelitian ini.

Data yang digunakan dalam penelitian ini ada data primer maupun data sekunder. Data primer didapat dari survei lapangan dan wawancara, baik dengan pemilik tanah pembanding maupun pejabat instansi yang berkaitan dalam penelitian ini. Data sekunder didapat dari studi kepustakaan serta instansi terkait.

Berdasarkan data yang diperoleh, Nilai Wajar aset di Puskesmas Pangean pada tanggal penilaian yaitu 7 Februari 2019 adalah sebesar Rp3.062.682.000,00. Hasil ini diperoleh dari gabungan indikasi Nilai Wajar tanah sebesar Rp191.000.000,00, indikasi Nilai Wajar bangunan sebesar Rp2.671.000.000,00, serta indikasi Nilai Wajar personal properti sebesar Rp200.682.000,00.

Kata Kunci: Nilai Wajar, Pendekatan Biaya, Nilai Tanah, Nilai Bangunan.



Abstract

The research aims to estimate the fair value of Puskesmas located in Pasar Baru Pangean Village, Pangean District, Kuantan Singingi Regency of Riau Province. The Puskesmas is built on a 5.000 m² land and has 6 (six) units of building with a total area of 962 m² combined. The research implemented cost approach as the method believed to deliver the best outcome.

The data used in the research obtained through both primary and secondary sources. While the primary data is obtained from field surveys and interviews of the land owner and the relevant agency officials, the secondary data is retrieved from library studies and relevant agencies.

Based on the data obtained, fair value of assets at Puskesmas Pangean on valuation date, February 7, 2019 is Rp. 3,062,682,000.00. This result is obtained from a combination indication of land fair value of Rp191,000,000.00, indication of building fair value of Rp.2,671,000,000.00, and indication of personal property fair value of Rp200,682,000.00.

Keywords: Fair Value, Cost Approach, Land Value, Building Value.