

## Daftar Isi

Halaman Judul .....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis .....	iii
Kata Pengantar .....	v
Daftar Isi .....	viii
Daftar Tabel .....	x
Daftar Gambar .....	xi
Daftar Lampiran .....	xii
Intisari .....	xiii
<i>Abstract</i> .....	xiv
<b>BAB I. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	6
1.4 Tujuan Penelitian .....	7
1.5 Manfaat Penelitian .....	7
1.6 Kontribusi Penelitian .....	7
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	8
1.8 Sistematika Penulisan .....	8
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>9</b>
2.1 Landasan Teori .....	9
2.1.1 Aset Daerah atau Barang Milik Daerah .....	9
2.1.2 Penilaian Aset Daerah .....	11
2.1.3 Proses Penilaian .....	13
2.1.4 <i>Personal Properti</i> .....	15
2.1.5 Pendekatan Penilaian .....	16
2.1.5.1 Pendekatan Pasar.....	17
2.1.5.2 Pendekatan Pendapatan .....	18
2.1.5.3 Pendekatan Biaya .....	19
2.1.6 <i>Sales Comparison Method</i> .....	20
2.2 Tinjauan Pustaka .....	21
2.3 Kerangka Penelitian .....	24

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>25</b>
3.1 Desain Penelitian .....	25
3.2 Definisi Operasional Variabel .....	26
3.2.1 Penghapusan Barang Milik Daerah .....	26
3.2.2 <i>Sales Comparison Method</i> .....	27
3.2.3 Nilai Pasar.....	27
3.2.4 Nilai Likuidasi.....	28
3.3 Populasi dan Sampel .....	28
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	30
3.5 Teknik Analisis Data .....	31
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>32</b>
4.1 Deskripsi Data .....	32
4.1.1 Lokasi Properti .....	32
4.1.2 Mekanisme Penghapusan Aset Kendaraan Dinas Operasional.....	32
4.1.3 Identifikasi Properti .....	33
4.1.3.1 Properti Objek .....	33
4.1.3.2 Data Properti Perbandingan .....	35
4.2 Maksud dan Tujuan Penghapusan .....	37
4.3 Pedoman Dasar Penilaian .....	37
4.4 Pendekatan Penilaian.....	37
4.5 Sistematisa Penerapan Metode Perbandingan Data Pasar .....	38
4.6 Elemen Perbandingan.....	39
4.7 Analisis Data .....	42
4.7.1 Penilaian Kendaraan Dinas Operasional Dengan <i>Sales Comparison Method</i> .....	42
4.7.2 Analisis Hasil Penilaian Kendaraan Dinas Operasional .....	71
<b>BAB V SIMPULAN .....</b>	<b>73</b>
5.1 Simpulan .....	73
5.2 Implikasi .....	74
5.3 Keterbatasan .....	75
5.4 Saran .....	75
<b>Daftar Pustaka .....</b>	<b>77</b>
<b>Lampiran-Lampiran .....</b>	<b>80</b>