

ABSTRAK

ANALISIS MANAJEMEN KUALITAS DAN WAKTU PADA PROYEK KONSTRUKSI (Studi kasus pada proyek konstruksi Stasiun LRT Jabodebek)

R Sigit Pandu W
17/417502/PEK/23065

Aspek utama yang dikelola dalam suatu proyek konstruksi meliputi variabel kualitas, waktu, dan biaya. Dalam studi kasus pada proyek Stasiun LRT, penelitian mengambil secara mendalam pada variabel kualitas dan waktu. Penelitian terlebih dahulu menganalisis kesesuaian proyek amatan dalam variabel waktu dan kualitas terhadap sasaran proyek.

Dalam melakukan analisis kesesuaian waktu, dilakukan perbandingan antara jadwal awal terhadap jadwal revisi. Deviasi jadwal dibandingkan dengan ketentuan kontrak sebagai kriteria kesesuaian waktu. Dalam melakukan analisis kesesuaian kualitas, dilakukan dengan evaluasi laporan ketidaksesuaian kualitas dengan waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan ketidaksesuaian kualitas tersebut.

Untuk mencari faktor penyebab ketidaksesuaian yang ada, dilakukan secara kualitatif melalui wawancara. Metode yang digunakan untuk mengelompokkan faktor penyebab ketidaksesuaian adalah diagram sebab-akibat (fishbone diagram). dengan bantuan fishbone diagram, faktor penyebab dapat dikelompokkan dalam 6 (enam) kategori utama (man, machine, method, measurement, material, and environment).

Dengan metode fishbone diagram yang dibalik arah, secara kualitatif dapat dirumuskan upaya preventif untuk menghindari ketidaksesuaian berulang dalam 6 kategori utama, berdasar faktor penyebab yang sudah didapat sebelumnya.

Berdasar pada penyelesaian ketidaksesuaian kualitas yang memerlukan waktu yang panjang, dapat juga disimpulkan bahwa ketidaksesuaian kualitas akan berpengaruh pada ketidaksesuaian waktu.

Kata kunci: fishbone diagram, cause and effect diagram, kualitas, waktu, konstruksi, proyek

ABSTRACT

QUALITY AND TIME MANAGEMENT ANALYSIS OF CONSTRUCTION PROJECTS ***(Case study on LRT Jabodebek Station construction project)***

R Sigit Pandu W
17/417502/PEK/23065

The main aspects that are managed in a construction project include the variables of quality, time, and cost. In the case study on the LRT Station project, the research took in depth the quality and time variables. The research analyzes the suitability of the observed project in terms of time and quality variables to the project objectives.

In conducting a time suitability analysis, a comparison is made between the initial schedule and the revised schedule. The schedule deviation is compared with the contract terms as a time suitability criterion. In analyzing quality conformity, it is carried out by evaluating the quality mismatch report with the time required to resolve the quality mismatch.

To find the factors causing the discrepancies that exist, conducted qualitatively through interviews. The method used to classify the factors that cause a discrepancy is a causal diagram (fishbone diagram). with the help of fishbone diagrams, the causative factors can be grouped into 6 (six) main categories (man, machine, method, measurement, material, and environment).

With the reverse fishbone diagram method, a qualitative preventive effort can be formulated to avoid repeated nonconformities in 6 main categories, based on the causal factors that have been obtained previously.

Based on the resolution of quality mismatches that require a long time, it can also be concluded that the quality mismatch will affect the mismatch of time.

Keywords: fishbone diagram, cause and effect diagram, quality, time, construction, project